



— DIAMOND —
VALLEY



ESSE É O NASCER DO SOL
QUE ESPERA POR VOCÊ





SEJA BEM-VINDO AO DIAMOND VALLEY

O seu destino na Serra



RUA COBERTA →

 20MIN  5MIN



O CENÁRIO PERFEITO PARA
investir e viver
MOMENTOS INESQUECÍVEIS

Gramado é dona de uma natureza exuberante, conectada a um dos mais diversificados centros turísticos, gastronômicos e culturais do Brasil.

O destino encanta com o charme da arquitetura, mesclando o clássico do estilo enxaimel, com a elegância do contemporâneo.

Sua oportunidade de viver sensações únicas e se sentir completo!

TOP 3
DESTINOS TURÍSTICOS
NO BRASIL

8 MILHÕES
DE TURISTAS EM
2023

TOP 3
DESTINO DE LUA DE
MEL NO MUNDO

R\$ 1,5 BILHÃO
GERADOS PELO TURISMO
ANUALMENTE

13% a.a.
CRESCIMENTO ANUAL
DO TURISMO NOS
ÚLTIMOS 10 ANOS







UMA DAS VISTAS
MAIS *exuberantes*
DA SERRA GAÚCHA

A cada amanhecer, um abraço privilegiado do sol. Localizado em um ponto alto do Vale do Quilombo, o Diamond Valley é a conexão perfeita entre a natureza e o bem-estar.





VIVA
momentos
ÚNICOS!

Traços inspirados na forma natural e orgânica da Serra, com exclusividade, estética e elegância.



VIVA EM HARMONIA
ENTRE O *urbano*
E A *natureza*

A Avenida das Hortênsias te conecta às melhores experiências da Serra Gaúcha. Localizado na Vila Suíça, o Diamond Valley está próximo a diversas atrações turísticas, serviços e conveniência.

O verde do Vale do Quilombo invade as ruas, criando cenários únicos, onde a natureza e o urbano coexistem em harmonia.





AVENIDA DAS
HORTÊNSIAS





Conforto e exclusividade

Com arquitetura que harmoniza características típicas da Serra Gaúcha, o **Diamond Valley** contempla esperas para lareira, calefação e automação, piso laminado, esquadrias de PVC e vidro duplo para o conforto térmico e acústico.




Permita-se

As quatro torres to complexo residencial proporcionam praticidade, lazer e serviços exclusivos, com uma estrutura completa para toda a família.

 Salão Gourmet

 Espaço Kids


 Playground


 Lobby Bar

 Espaço Wine

 Espaço Fitness

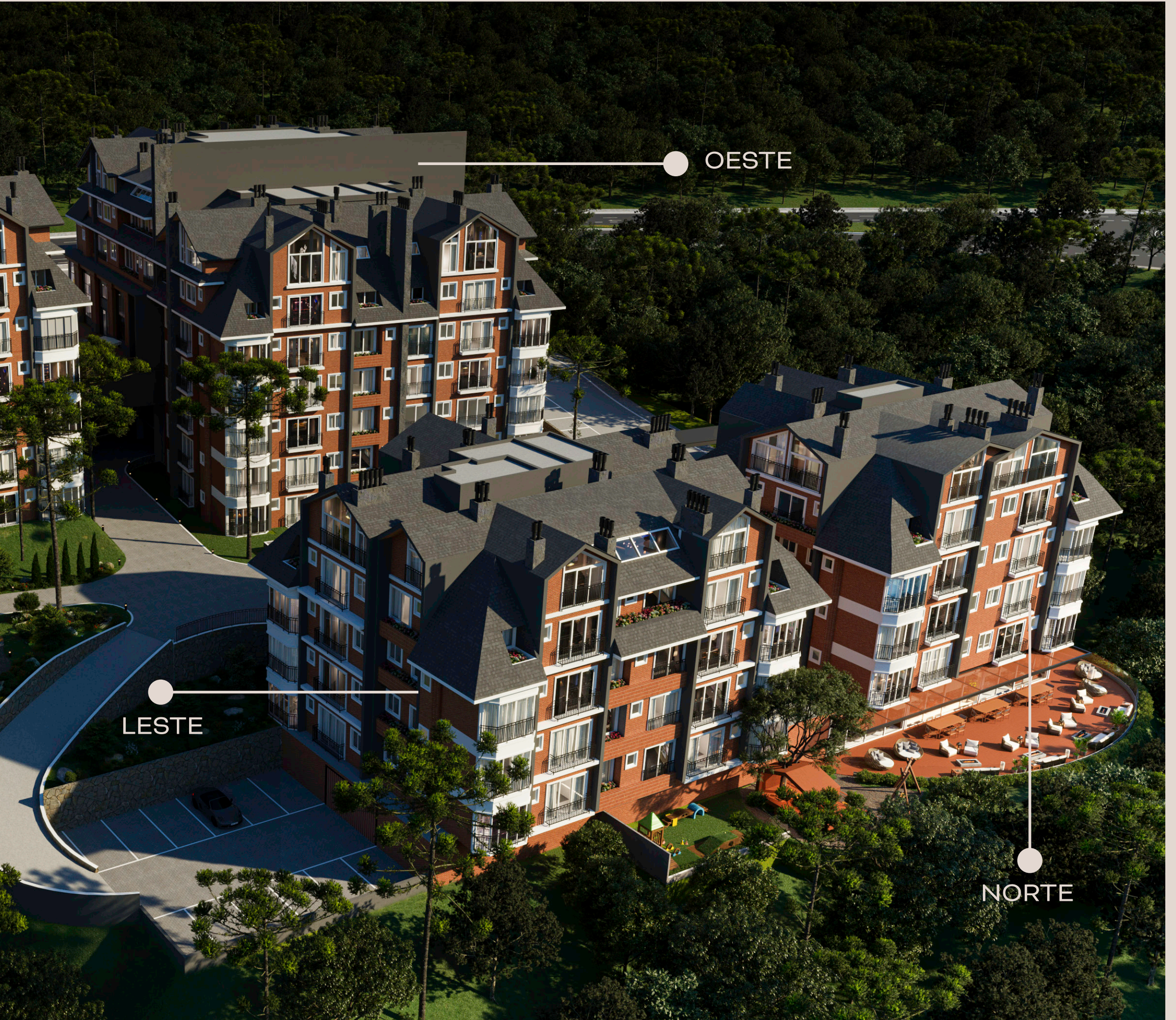
 Deck Valley View

 Praça Luau

 Espaço Pet



SUL



OESTE

LESTE

NORTE

DECK VALLEY VIEW

UM REFÚGIO IMERSO A SENSACIONES NATURAIS

Contemple o privilégio de viver em um lugar único, com natureza preservada e a vista mais inspiradora de Gramado.





Salão Gourmet

Receba seus convidados para momentos de lazer, com acesso para o deck principal e vista para o Vale do Quilombo.



Lobby Bar

Torne seus encontros inesquecíveis, contemplando o nascer do sol mais deslumbrante da Serra Gaúcha.



Espaço Wine

Aprecie os melhores vinhos no conforto do seu condomínio.



Espaço Fitness

Valorize o seu bem-estar.



Espaço Kids

O encontro entre a brincadeira e a diversão,
com lembranças preciosas em família.



Playground

Ar puro, diversão e alegria para os pequenos.



Espaço Pet

Diversão garantida para seu pet ao ar livre,
a poucos passos da sua sala de estar.



Praça Luau

Permita pausas em sua rotina, com todo conforto e vista singular para eternizar bons momentos.

MELHOR LOCALIZAÇÃO DA SERRA GAÚCHA

Avenida das Hortênsias

LOJAS COMERCIAIS:

- ✦ MAIS DE 1.000M²
- ✦ PÉ DIREITO DUPLO
- ✦ MEZANINO
- ✦ ESTACIONAMENTO ROTATIVO

O Diamond Valley possui duas lojas térreas de frente para a Avenida das Hortênsias, estrategicamente localizadas entre os polos turísticos de Gramado e Canela, interligadas por um amplo deck - ideal para encontros informais, eventos corporativos, ou uma simples pausa para apreciar a vista do Vale do Quilombo.





PLANTAS VARIADAS
COM MAIS DE

5 Tipologias

Apartamentos

DE 1 DORMITÓRIO A PARTIR DE 50M²

DE 2 DORMITÓRIOS DE 66M² A 80M²

Coberturas

105M² A 110M² COM SUÍTES

Studios

COBERTURAS DE 35M²







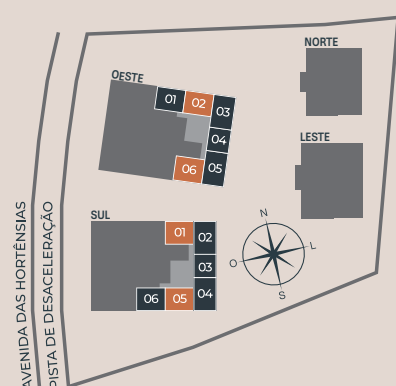
Apartamentos



✦ 50m² e 1 dormitório;

✦ Até 80m² com 2 suítes, lavabo, sala de estar e jantar, cozinha, serviço e balcão.

APARTAMENTO COM 2 DORMITÓRIOS E 1 SUÍTE



TORRE SUL

Unidade Número:	Área Privativa:
001	65,03m ²
005	65,00m ²
01	64,91m ²
05	64,88m ²
101	64,91m ²
105	64,89m ²
201	64,31m ²
205	64,88m ²
301	64,43m ²
305	64,88m ²

TORRE OESTE

Unidade Número:	Área Privativa:
0002	64,88m ²
0006	65,01m ²
002	64,88m ²
006	65,01m ²
02	64,88m ²
06	65,01m ²
102	64,88m ²
106	64,95m ²
202	64,88m ²
206	64,35m ²

APARTAMENTO COM 2 SUÍTES E LAVABO



TORRE SUL

Unidade Número:	Área Privativa:
002	78,06m ²
004	78,00m ²
02	78,06m ²
04	77,99m ²
102	78,06m ²
104	77,99m ²
202	78,06m ²
204	77,99m ²
302	78,06m ²
304	77,99m ²

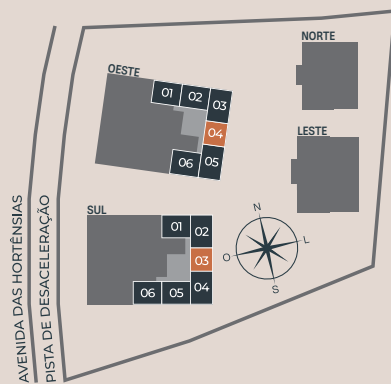
TORRE OESTE

Unidade Número:	Área Privativa:
0003	78,08m ²
0005	77,99m ²
003	78,08m ²
005	77,99m ²
03	78,08m ²
05	77,99m ²
103	78,08m ²
105	77,99m ²
203	78,08m ²
205	77,99m ²



Plantas humanizadas

APARTAMENTO COM 1 DEMI SUÍTE



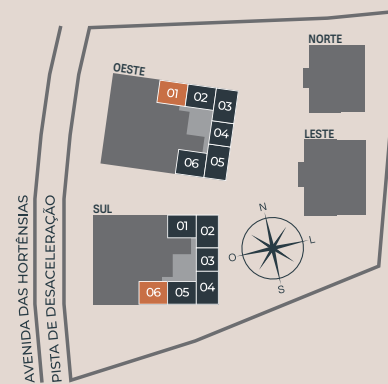
TORRE SUL

Unidade Número:	Área Privativa:
003	51,06m ²
03	51,06m ²
103	51,06m ²
203	51,06m ²
303	51,06m ²

TORRE OESTE

Unidade Número:	Área Privativa:
0004	51,06m ²
004	51,06m ²
04	51,06m ²
104	51,06m ²
204	51,06m ²

APARTAMENTO COM 2 DORMITÓRIOS E 1 SUÍTE



TORRE SUL

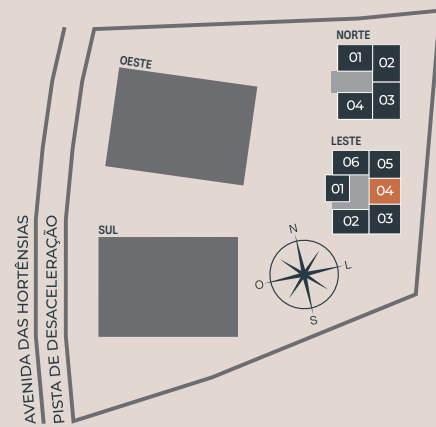
Unidade Número:	Área Privativa:
006	65,91m ²
06	65,80m ²
106	64,19m ²
206	64,19m ²
306	64,78m ²

TORRE OESTE

Unidade Número:	Área Privativa:
0001	65,23m ²
001	65,23m ²
01	65,23m ²
101	64,29m ²
201	64,01m ²



APARTAMENTO COM 1 DEMI SUÍTE

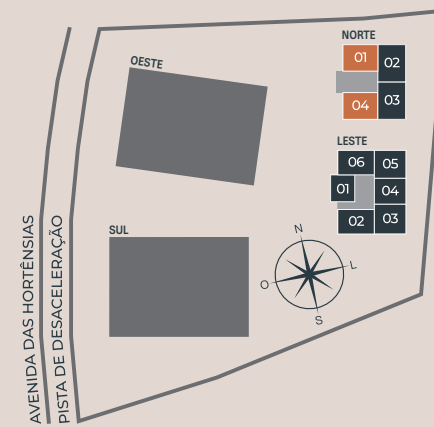


TORRE LESTE

Unidade: Área
Número: Privativa:

04	51,07m ²
104	51,07m ²
204	51,07m ²

APARTAMENTO COM 2 SUÍTES E LAVABO



TORRE NORTE

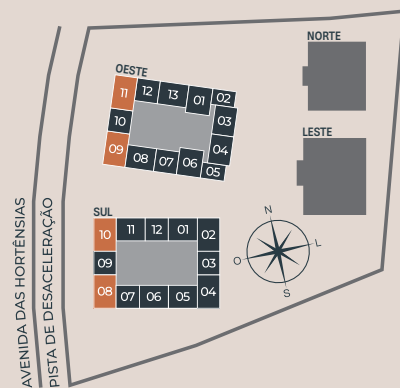
Unidade: Área
Número: Privativa:

01	77,11m ²
04	77,10m ²
101	77,11m ²
104	77,10m ²
201	77,11m ²
204	77,10m ²



Plantas humanizadas

APARTAMENTO COM 2 SUÍTES E LAVABO



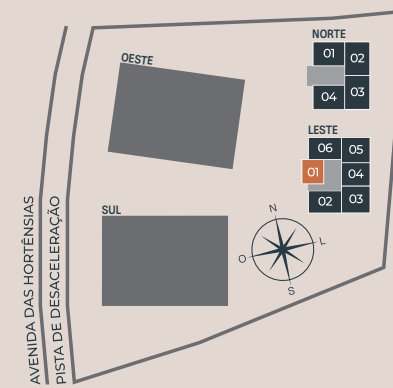
TORRE SUL

Unidade Número:	Área Privativa:
308	78,46m ²
310	78,50m ²

TORRE OESTE

Unidade Número:	Área Privativa:
309	78,53m ²
311	78,55m ²

APARTAMENTO COM 1 DEMI SUITE

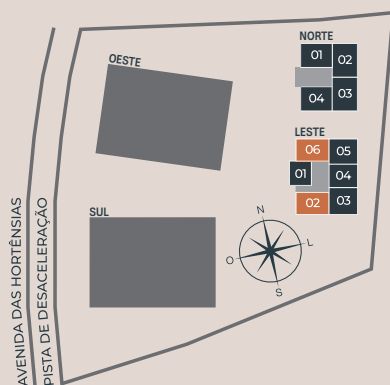


TORRE LESTE

Unidade Número:	Área Privativa:
01	52,47m ²
101	52,47m ²
201	52,47m ²



APARTAMENTO COM 2 SUÍTES E LAVABO

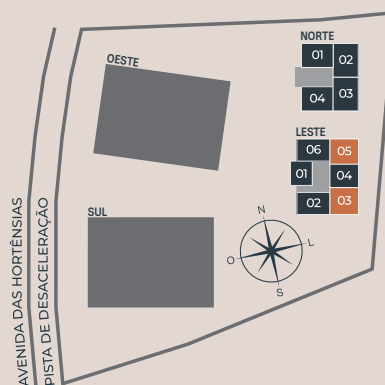


TORRE LESTE

Unidade Área
Número: Privativa:

02	78,91m ²
06	78,40m ²
102	78,91m ²
202	78,91m ²
106	78,40m ²
206	78,40m ²

APARTAMENTO COM 2 SUÍTES E LAVABO



TORRE LESTE

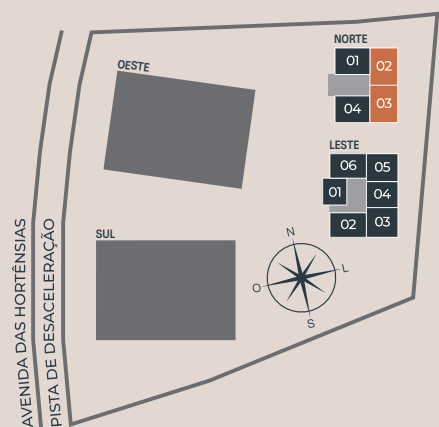
Unidade Área
Número: Privativa:

03	78,17m ²
05	78,15m ²
103	78,17m ²
105	78,15m ²
203	78,17m ²
205	78,15m ²



Plantas humanizadas

APARTAMENTO COM 2 SUÍTES E LAVABO



TORRE NORTE

Unidade	Área
Número:	Privativa:
02	78,28m ²
03	78,08m ²
102	78,28m ²
103	78,08m ²
202	78,28m ²
203	78,08m ²



CONHEÇA TODAS AS PLANTAS DO

Diamond Valley





Coberturas Duplex



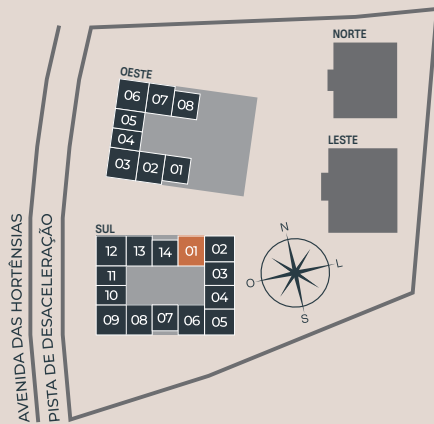
❖ Coberturas duplex com suítes de 105 a 110m² na parte inferior, mais living social, cozinha, serviço e lavabo na parte superior.

COBERTURA DUPLEX COM 2 SUÍTES E 1 LAVABO

TORRE SUL

Unidade: 401
 Área Privativa: 107,76 m²

401 107,76 m²



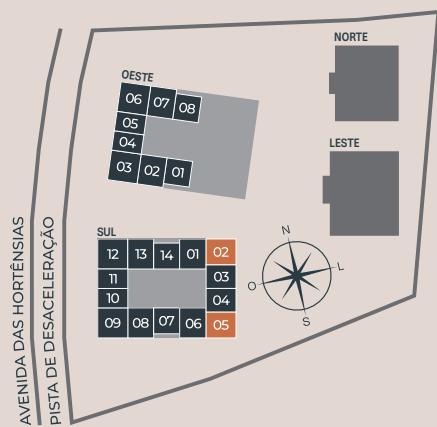
AVENIDA DAS HORTÊNSIAS
 PISTA DE DESACELERAÇÃO



Plantas humanizadas



COBERTURA DUPLEX COM 2 SUÍTES E 1 LAVABO

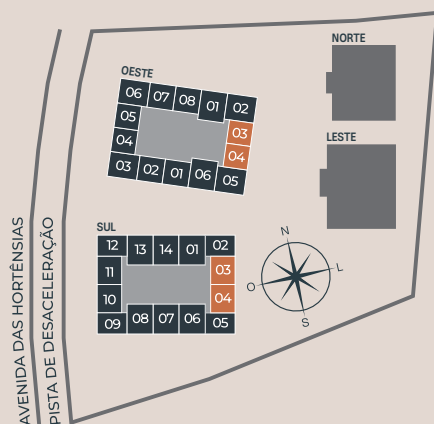


TORRE SUL

Unidade Número:	Área Privativa:
402	98,27m ²
405	98,18m ²



COBERTURA DUPLEX COM 2 SUÍTES E 1 LAVABO



TORRE SUL

Unidade: Área
Número: Privativa:

403 98,53m²

404 99,41m²

TORRE OESTE

Unidade: Área
Número: Privativa:

303 99,47m²

304 98,72m²



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR

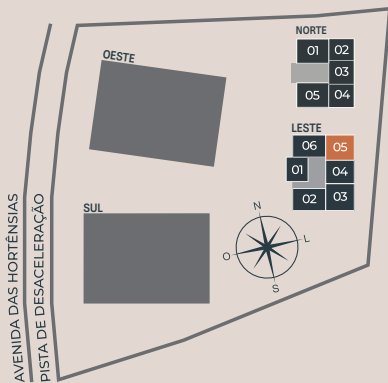
Plantas humanizadas



COBERTURA DUPLEX COM 2 SUÍTES E 1 LAVABO

TORRE LESTE

Unidade: 305
 Área Privativa: 98,07m²

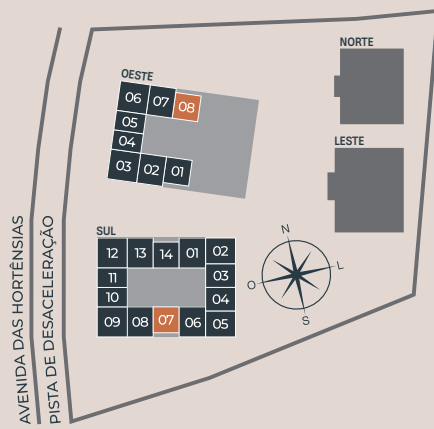


PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR

COBERTURA DUPLEX COM 2 SUÍTES E LAVABO



TORRE SUL

Unidade
Número:

407 109,89m²

TORRE OESTE

Unidade
Número:

408 111,10m²



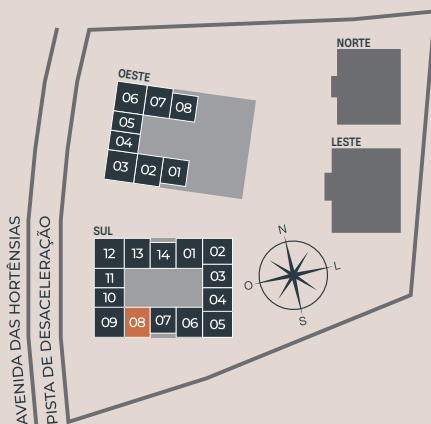
Plantas humanizadas

COBERTURA DUPLEX COM 2 SUÍTES E LAVABO

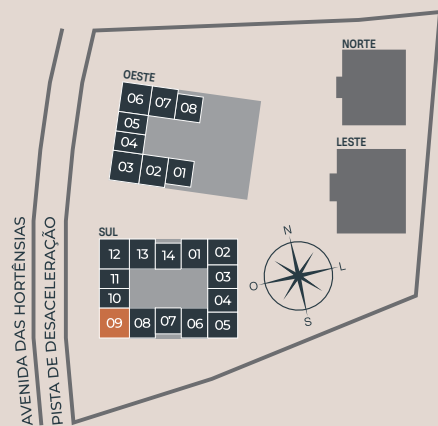
TORRE SUL

Unidade
Número:

408 103,93m²



COBERTURA DUPLEX COM 2 SUÍTES E LAVABO



TORRE SUL

Unidade: 409
Área Privativa: 99,03m²

409 99,03m²



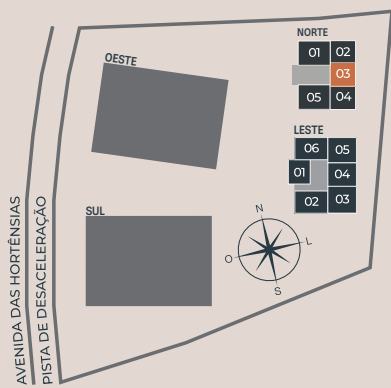
PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR

Plantas humanizadas

COBERTURA DUPLEX COM 2 SUÍTES E 1 LAVABO



TORRE NORTE

Unidade: 303
 Área Privativa: 105,21m²

303 105,21m²



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR



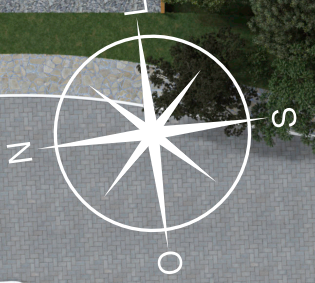
Torre Norte

Torre Leste

Torre Oeste

Torre Sul

AVENIDA DAS HORTÊNSIAS



04

04

09

06

05

06

10

01

07

08

04

04

03

08

01

02

02

01



Estrutura condominial

- | | |
|--|-----------------------|
| 01 - Estacionamento rotativo | 11 - Espaço Wine |
| 02 - Deck de uso comum das lojas | 12 - Espaço Gourmet |
| 03 - Acesso ao elevador do estacionamento rotativo | 13 - Lobby Bar |
| 04 - Hall de entrada às torres | 14 - Espaço Fitness |
| 05 - Guarita de acesso | 15 - Espaço Kids |
| 06 - Estacionamento vagas privativas | 16 - Lavabos |
| 07 - Rampa de acesso ao subsolo 3 | 17 - Hall do elevador |
| 08 - Rampa de acesso ao subsolo 2 | 18 - Deck Valley View |
| 09 - Acesso à garagem Torre Norte/Oeste | 19 - Playground |
| 10 - Praça Luau | 20 - Espaço Pet |



Diamond Valley
Avenida das hortênsias, nº 3030



PONTOS TURÍSTICOS:

01 - BELVEDERE VALE DO QUILOMBO	700M
02 - RUA COBERTA	1,4KM
03 - FONTE DO AMOR ETERNO	2,7KM
04 - HARD ROCK	1,2KM
05 - RUA TORTA	1,4KM
06 - MINI MUNDO	3,4KM
07 - LAGO JOAQUINA RITA BIER	3,2KM
08 - LAGO NEGRO	3,3KM
09 - DIAMOND GARDEN	2,7KM
10 - DIAMOND SEASONS	1,9KM
11 - DIAMOND MOUNTAIN	3,1KM
12 - PÓRTICO ESTILO BÁVARO	4KM

DISTÂNCIAS CALCULADAS COM SAÍDA DO
DIAMOND VALLEY



— DIAMOND —
VALLEY

O seu destino na Serra



 AVENIDA DAS HORTÊNSIAS, Nº 3030 VILA SUÍÇA, GRAMADO - RS

MATRÍCULA: 59.727

LANÇAMENTO: 2º SEMESTRE DE 2024

Material sujeito a alterações. De acordo com a Lei nº 4591/64, informamos que as imagens contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão. Nos reservamos os direitos de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo as informações destacadas no ato da venda, estabelecidas no contrato e memorial descritivo do empreendimento. A aquisição de móveis e peças decorativas do apartamento é de responsabilidade do cliente. Imagens meramente ilustrativas.



Direção: Daniel, Sidnei, Hugo e Gustavo Schmidt



Sentir a vida em sua essência.

Essa é a principal sensação que queremos proporcionar no Diamond Valley. Um empreendimento único, onde rejuvenescer e recarregar as energias são experiências reais. Uma vista singular, em uma localização estratégica, com infraestrutura de alto padrão.

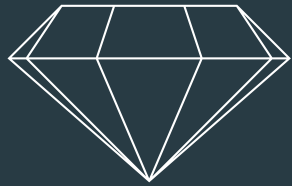
Permita-se. Viva e sinta você também”.

Somos uma construtora gaúcha com empreendimentos de alto padrão no Vale do Taquari, Serra Gaúcha e Balneário Camboriú.

Desde 1997, nossa missão é transformar espaços em verdadeiros projetos de vida, elevando a sua experiência e conceito de bem viver.

Através do nosso ecossistema de produção própria de aberturas, esquadrias e outras soluções sustentáveis, oferecemos imóveis que vão além das expectativas, imprimindo nossa essência no cuidado rigoroso com cada detalhe.

Nossos empreendimentos são criados para aqueles que desejam morar com conforto, ter um lar para períodos de férias ou investir com rentabilidade, tradição e um toque de encantamento.



DIAMOND
CONSTRUTORA

27
ANOS

HÁ 27 ANOS PROMOVENDO A VIDA EM ALTO PADRÃO,
COM MAIS DE 40 EMPREENDIMENTOS ENTREGUES.

DIAMOND
SUNSET

DIAMOND
CRYSTAL
TOWER

DIAMOND
Life

DIAMOND
TIME
SEU INFINITO PARTICULAR

DIAMOND
SEASONS
❁ ❄️ ❁

DIAMOND
PRIME

esmeralda



DIAMOND
MOUNTAIN
VIVA O EXTRAORDINÁRIO

LOTEAMENTO
COMERCIAL
DIAMOND

BELLMONT

BUENA VISTA
O requinte de viver bem



DIAMOND
CLUBHOUSE

AMETISTA
LOTEAMENTO

DIAMOND
GARDEN

TOPÁZIO
LOTEAMENTO

SAFIRA
LOTEAMENTO

AGHATA
LOTEAMENTO

LOTEAMENTO
DIAMOND

PEROLA

BELVEDERE

MIRANTE do VALE

NEXT

crystal

Jardins

Mirante
Parque

GOLDEN
PARK

Rubee

DIAMOND
TOWER

DIAMOND
CENTER

ALTA VISTA

MONTE BELLO

Santos Dumont

SOLAR DE JADE

Arboretto



DIAMOND

CONSTRUTORA

A VIDA EM ALTO PADRÃO

GRAMADO | BRASIL

www.construtoradiamond.com.br