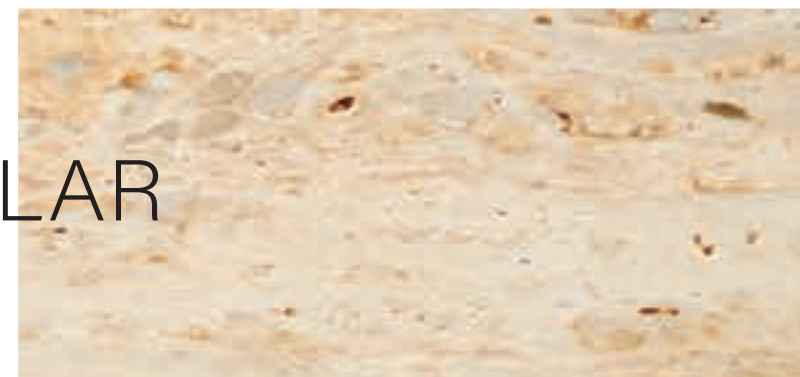


DIAMOND

TIME

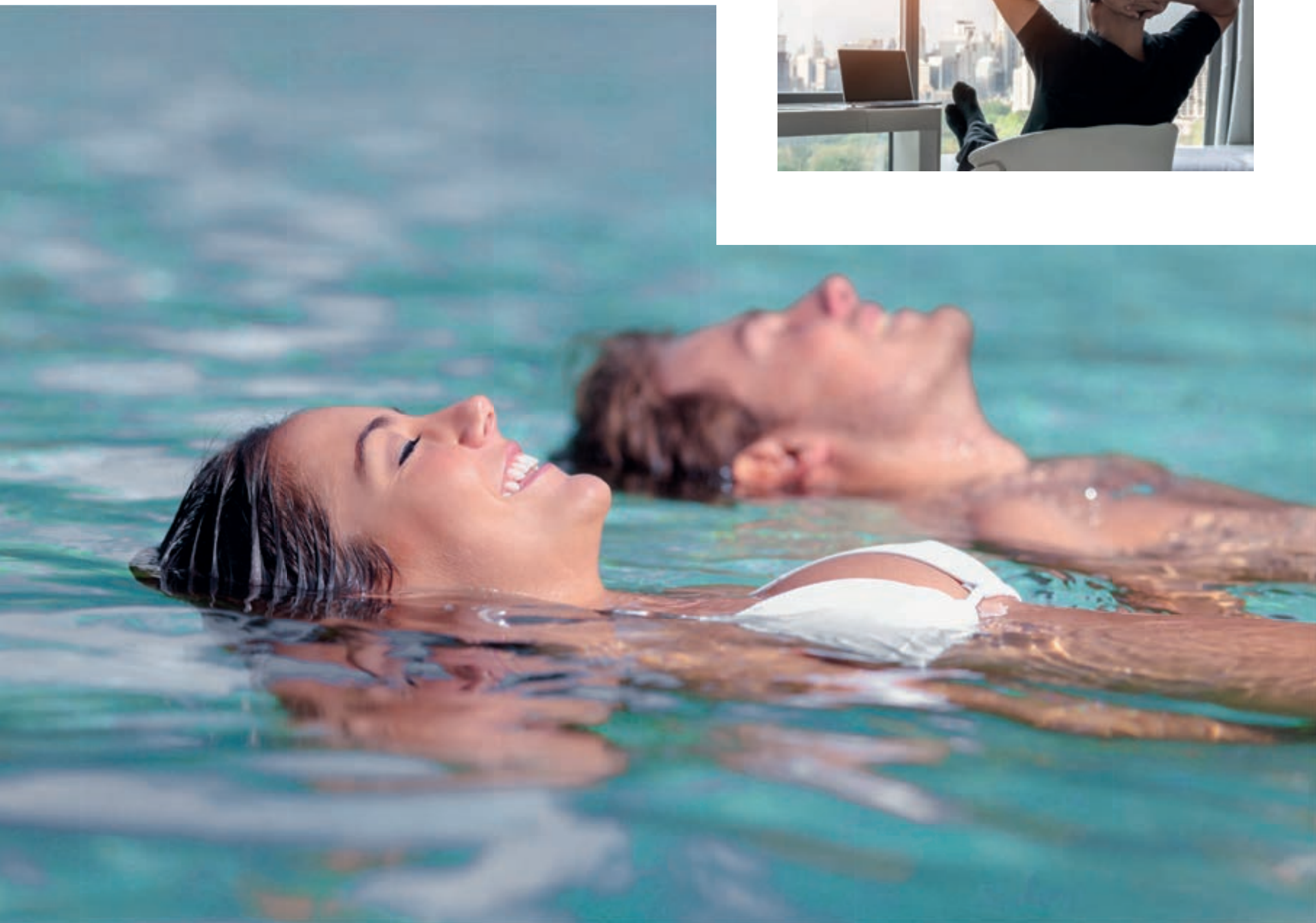
SEU INFINITO PARTICULAR





SEU INFINITO PARTICULAR

E SE VOCÊ PUDESSE CONGELAR  
O TEMPO E VIVER NO  
SEU INFINITO PARTICULAR?





DIAMOND TIME: FEITO PARA  
VIVER MOMENTOS ÚNICOS,  
ONDE VOCÊ DESFRUTA  
A SINGULARIDADE DO SEU TEMPO!

DIAMOND  
TIME

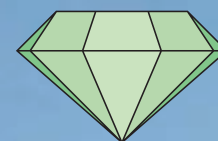


**É tempo de desfrutar e valorizar cada instante.**

**Viver a vida em seu próprio ritmo.**

Ter tempo para assistir seu filme favorito,  
fazer uma caminhada relaxante,  
apreciar o som da chuva que bate na janela,  
tomar café da manhã com a família, dar risadas  
com os amigos num churrasco, ou ainda,  
celebrar uma conquista profissional.

Momentos únicos e felizes, onde você vive a  
singularidade do seu tempo. Você poderia  
viver assim sempre, no seu infinito particular.



**DIAMOND**  
CONSTRUTORA



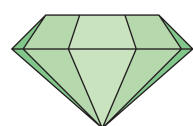
Rua Dona Theresa  
Christina, 200  
Floresta Ulsjeano | RS  
CEP 95006-828

# DIAMOND TIME

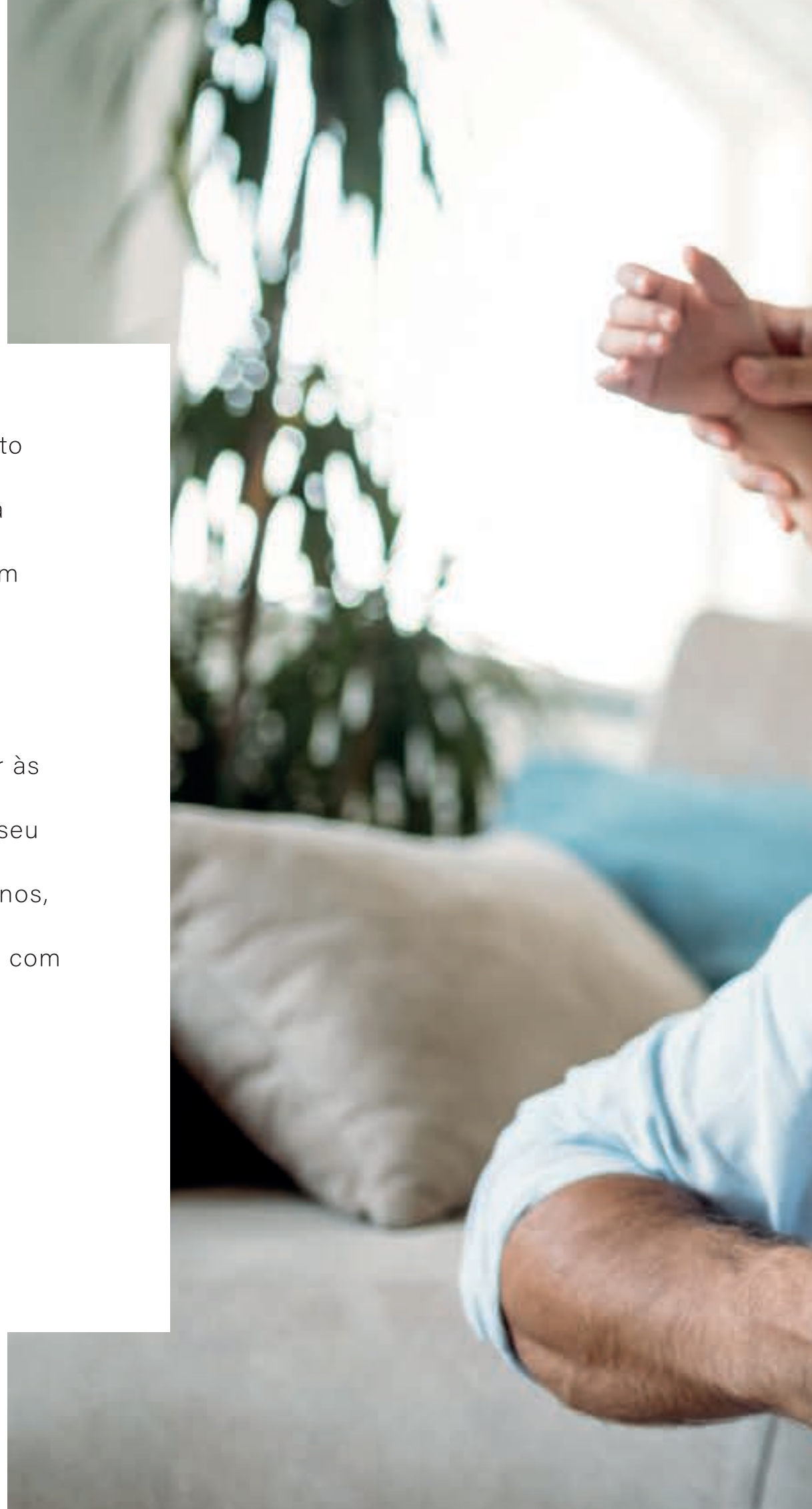
O Diamond Time é um empreendimento arrojado, planejado com uma estrutura de áreas de convivência, que favorecem experiências únicas para você, sua família e amigos.

Cada espaço foi pensado para atender às necessidades de quem vive a vida no seu próprio tempo. Seus ambientes modernos, elegantes e convenientes, conversam com a dinâmica do seu dia a dia.

Assim é o Diamond Time, planejado e estruturado para você desfrutar do seu infinito particular.



**DIAMOND**  
CONSTRUTORA

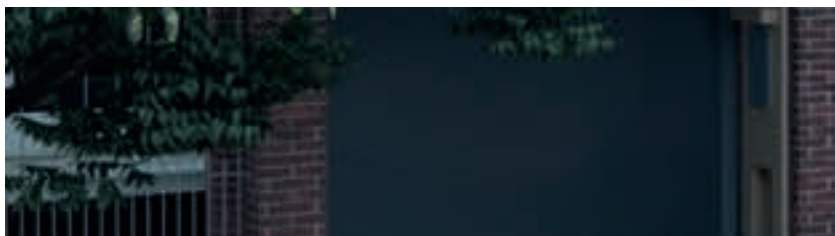






# CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

- Lojas térreas com mezanino
- 2 subsolos
- 3º pavimento - box estacionamento
- 4º pavimento - estrutura de lazer e piscina
- 18 pavimentos de apartamentos
- 3 elevadores de última geração por torre
- Vista panorâmica do Vale do Taquari
- Personalização interna
- Paisagismo diferenciado
- Esquadrias em PVC
- Reaproveitamento da água da chuva
- Água e gás individual
- Piso porcelanato ou laminado
- Localização privilegiada
- Financiamento direto com a construtora





## APARTAMENTOS

Apartamentos duplex de  
3 dormitórios com 3 suítes

Apartamentos de  
3 dormitórios com suíte e lavabo

Apartamentos de 2 dormitórios  
com 2 suítes e lavabo

Apartamentos de  
2 dormitórios com suíte

Apartamentos de  
1 dormitório com suíte

## COBERTURAS

Coberturas duplex com  
terraço e spa



## HALL

Uma primeira experiência impactante. Com um layout moderno, espaçoso e finamente decorado, o hall proporciona uma experiência confortável, aconchegante e impactante para os visitantes, logo ao chegar.



## PISCINAS

Seu oásis na cidade. As áreas com piscinas oferecem experiências únicas para você, sua família e amigos desfrutarem de momentos de lazer ou relaxamento. Um verdadeiro oásis na cidade.



## LOJAS

Uma nova oportunidade em cada espaço. Lojas comerciais com um layout moderno e amplo para quem busca investir em um espaço de alto padrão, além de uma localização estratégica para seu negócio.

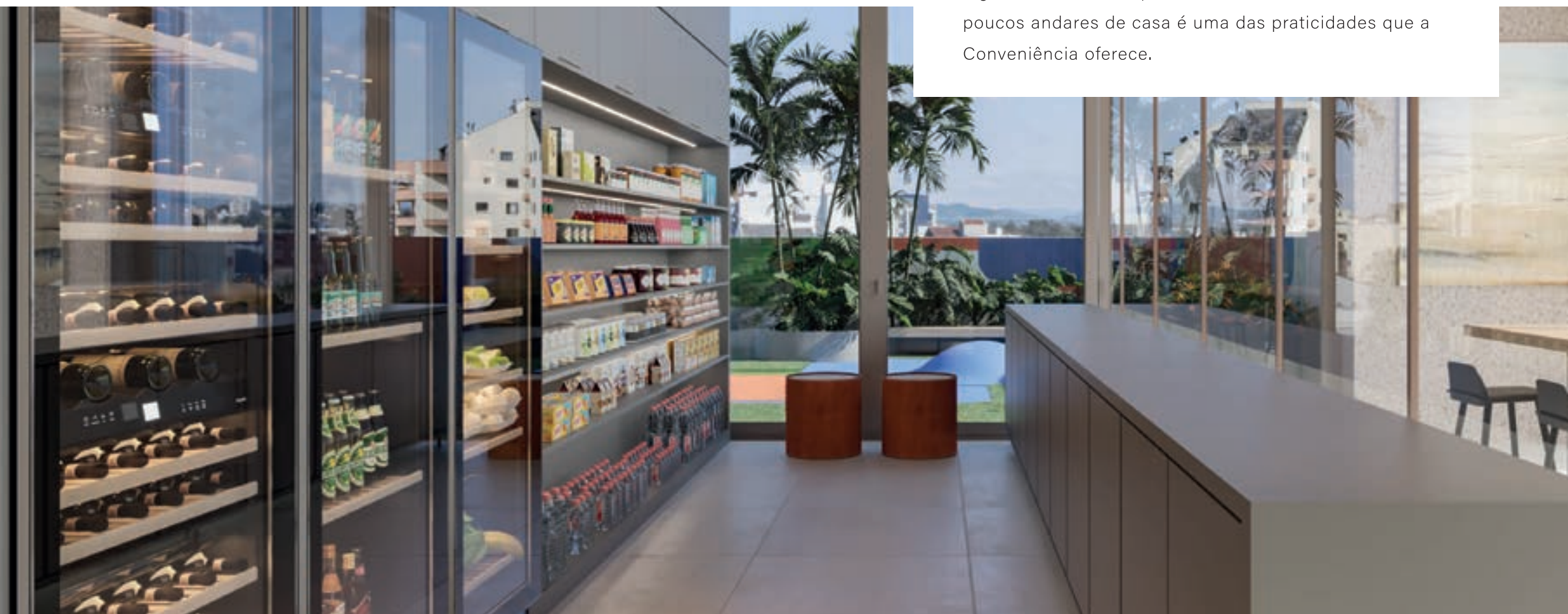


## DELIVERY CENTER

Novos hábitos, novas necessidades. Um ambiente exclusivo do condomínio, planejado e desenvolvido para receber e armazenar encomendas de forma prática, rápida e segura.

## CONVENIÊNCIA

Estar no meio de uma receita, notar que faltou um ingrediente e saber que você tem um mercadinho a poucos andares de casa é uma das praticidades que a Conveniência oferece.



+ de 3.000m<sup>2</sup> de estrutura de condomínio entregues mobiliadas e decoradas, prontas para o uso

# PLANTA 3º PAVIMENTO

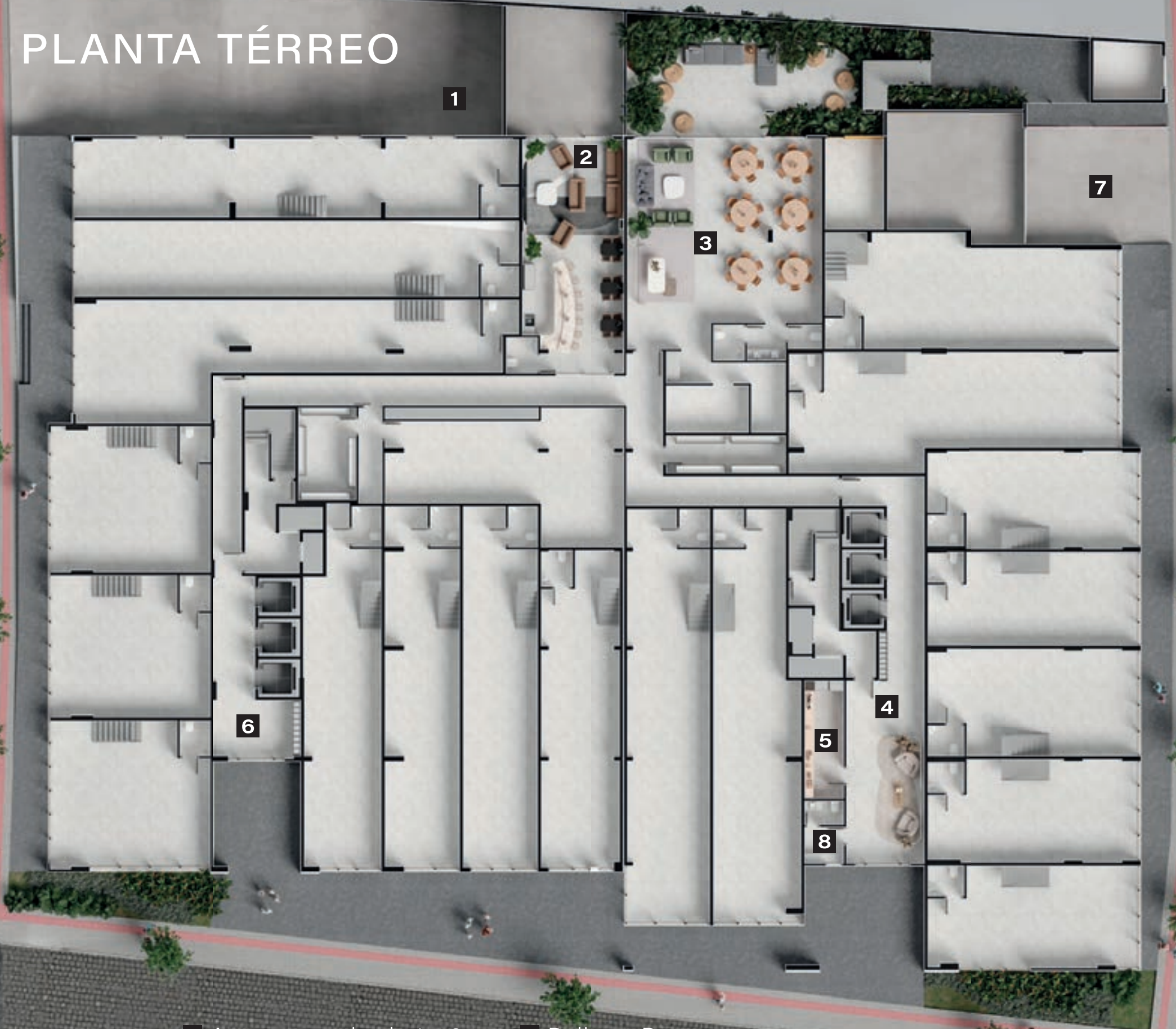


- |                    |                    |                   |                   |
|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| 1 Cinema           | 6 Lobby            | 11 Espaço Gourmet | 16 Espaço Grill   |
| 2 Quiosque         | 7 Academia         | 12 Spa            | 17 Salão de Jogos |
| 3 Sauna            | 8 Acqua Play       | 13 Playground     | 18 Espaço Family  |
| 4 Piscina aquecida | 9 Piscina Infantil | 14 Espaço Pet     | 19 Espaço Teen    |
| 5 Piscina          | 10 Bar Molhado     | 15 Living         | 20 Espaço Kids    |
|                    |                    |                   | 21 Pet Care       |
|                    |                    |                   | 22 Conveniência   |





# PLANTA TÉRREO



**1** Acesso ao subsolo 1 e 2

**2** Sport Pub

**3** Salão de Festas

**4** Lobby Torre B

**5** Delivery Room

**6** Lobby Torre A

**7** Acesso 3º pavimento - Garagens

**8** Guarita de Segurança



# ESTRUTURA



## PISCINA INFANTIL E AQUAPLAY

Espaços destinados para as crianças viverem momentos únicos de descontração ao ar livre, em uma infraestrutura completa de lazer, com segurança e qualidade de vida.



## PISCINA

Viva momentos únicos e felizes. Crie novas memórias e desfrute a singularidade do seu tempo. Essa é a sensação que você experimenta ao aproveitar um dia na piscina compartilhada.

## PISCINA TÉRMICA

Planejada para você aproveitar a vista, relaxar e desfrutar da comodidade, praticidade e benefícios que as atividades aquáticas podem oferecer. Com total liberdade, durante o dia ou à noite, em todas as estações do ano.



## BAR MOLHADO

Um ambiente arrojado e moderno, para você viver bons momentos, dar boas risadas, conversar, relaxar e apreciar bons drinks, dentro da piscina.





## FAMILY SPACE

Área de lazer completa e reservada para você apreciar bons momentos junto à sua família e convidados, em um ambiente aconchegante, espaçoso e elegante.



## QUIOSQUE LOUNGE COBERTO

Para quem gosta de reunir amigos e familiares, uma área de lazer aconchegante, finamente decorada e planejada para proporcionar conforto, boas vivências e memórias.

## SPORT PUB

Ambiente moderno e completo para receber convidados. Em clima noturno, o Sport Pub é convidativo e oferece estrutura para recepções mais descontraídas.



## ESPAÇO KIDS

Desenvolvido para momentos de descontração e aprendizado entre você e a criançada, um ambiente amplo, confortável e totalmente equipado com brinquedos e atividades educativas.





## SALÃO DE FESTAS

Espaço moderno e acolhedor, ideal para confraternizações com maior número de convidados.



## ESPAÇO GOURMET

Receba amigos e familiares com tranquilidade, conforto e segurança, em um espaço planejado, equipado e finamente mobiliado para a realização de eventos, jantares e almoços.

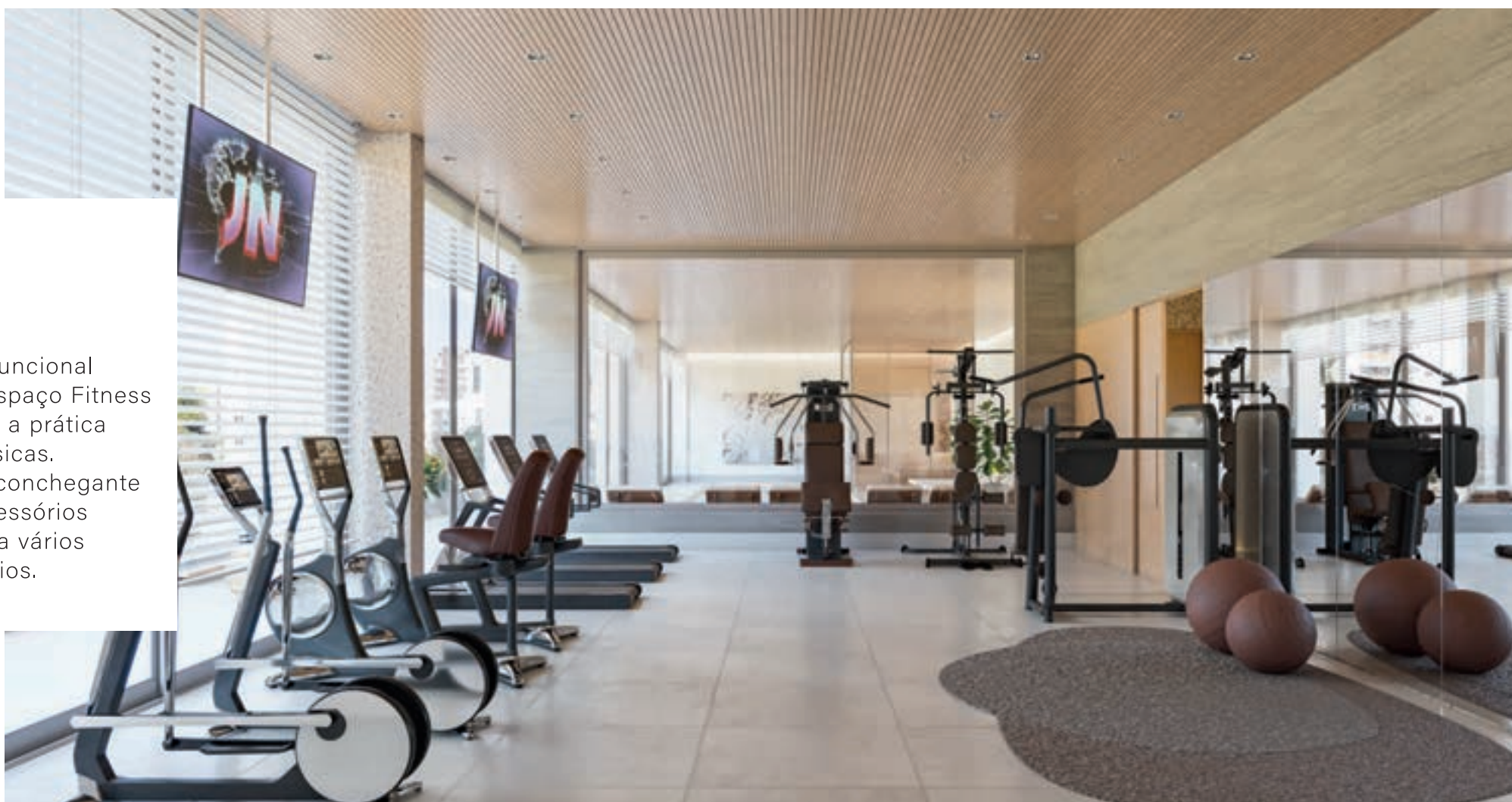
## CINEMA

Ambiente moderno, confortável e inovador, para você viver bons momentos junto de sua família e amigos, enquanto aproveitam aquela pipoquinha assistindo a um filme.



## ESPAÇO FITNESS

Com estrutura funcional e completa, o Espaço Fitness inspira e motiva a prática de atividades físicas. O ambiente é aconchegante e conta com acessórios e aparelhos para vários tipos de exercícios.





## ESPAÇO GRILL

Faz toda a diferença reunir pessoas queridas para celebrações em um espaço planejado para estes momentos. O espaço grill dispõe de uma confortável sala de estar, integrada a uma cozinha completa. Tudo finamente decorado e mobiliado.



## ESPAÇO TEEN

Moderno, convidativo e super conectado. O Espaço Teen é o local perfeito para os jovens – e adultos – que amam jogos eletrônicos e de mesa.



## ESTAÇÃO ELÉTRICA E OFICINA

Preparados para o futuro! A Estação Elétrica e Oficina oferece totens de recarga veicular de alta velocidade, em um espaço moderno, amplo e com toda praticidade para executar os cuidados e manutenção que o seu veículo merece.



## BICICLETÁRIO

Espaço desenvolvido com um layout amplo, moderno e que facilita os cuidados e manutenção da sua bike.





## JOGOS

A Sala de Jogos proporciona todo o conforto e a praticidade necessários para várias horas de entretenimento. Um espaço planejado para relaxar, conversar e se divertir.



## ESPAÇO PET

Feito para proporcionar momentos especiais e de lazer entre você e seu pet. Equipado com playground específico, proporciona maior comodidade aos tutores, para passeios e muitas brincadeiras.

## PET CARE

Comodidade e conforto na hora de proporcionar os cuidados diários para o seu animal de estimação. O espaço Pet Care conta com áreas de banho adaptadas, bancada, gancho para fixação de coleira e outras facilidades.



## PLAYGROND

Brincadeiras são sempre importantes para que as crianças cresçam e se desenvolvam em um ritmo saudável. Por isso, a área do Play foi desenvolvida de maneira a oferecer momentos felizes de lazer com toda a segurança.





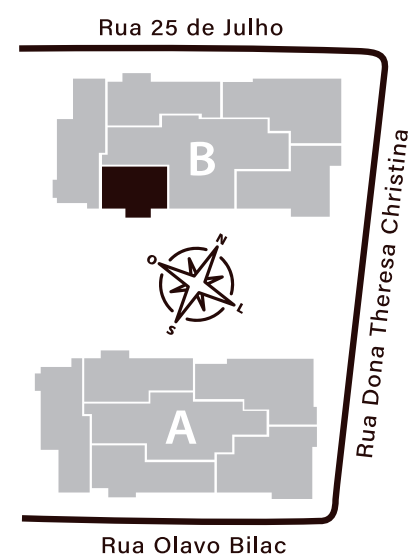
# APARTAMENTOS

Com ambientes aconchegantes e planejados, os apartamentos conversam com a dinâmica do seu dia a dia. A ampla área externa foi planejada para oferecer uma experiência única para você, sua família e amigos.



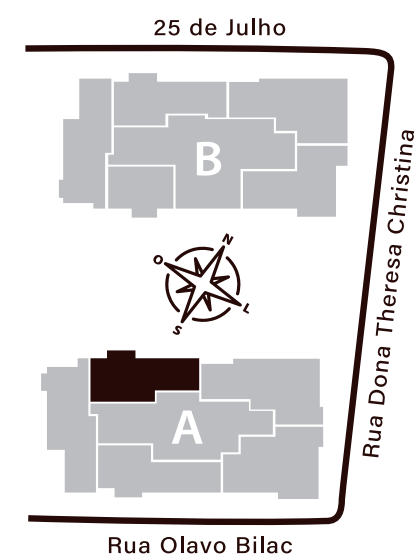
# APARTAMENTO 1 DORMITÓRIO

Final 01 - Torre B  
Área privativa: 52,98m<sup>2</sup>



# APARTAMENTO 2 DORMITÓRIOS, 1 SUÍTE

Final 05 - Torre A  
Área privativa: 76,20m<sup>2</sup>



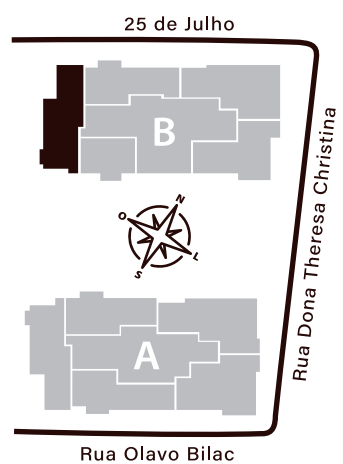






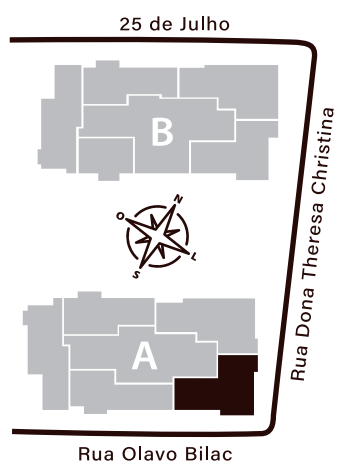
# APARTAMENTO 2 DORMITÓRIOS, COM 2 SUÍTES + LAVABO

Final 02 - Torre B  
Área privativa: 87,85m<sup>2</sup>



# APARTAMENTO 2 DORMITÓRIOS, COM 2 SUÍTES + LAVABO

Final 02 - Torre A  
Área privativa: 91,25m<sup>2</sup>





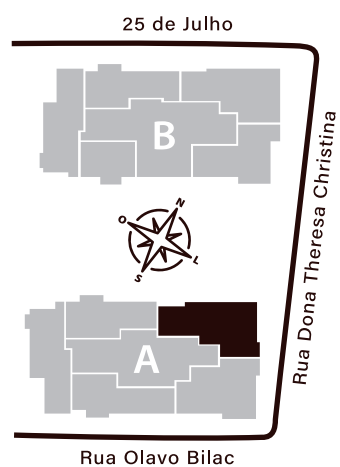
# SOCIAL

Espaços amplos, modernos e confortáveis,  
projetados para você desfrutar da singularidade  
do seu tempo com quem você ama!



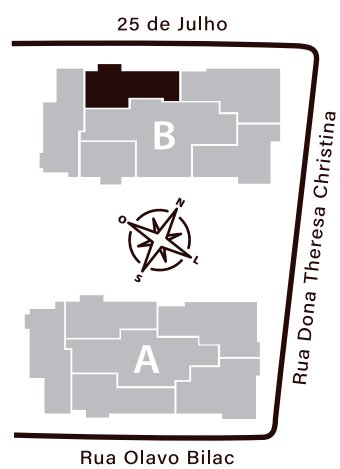
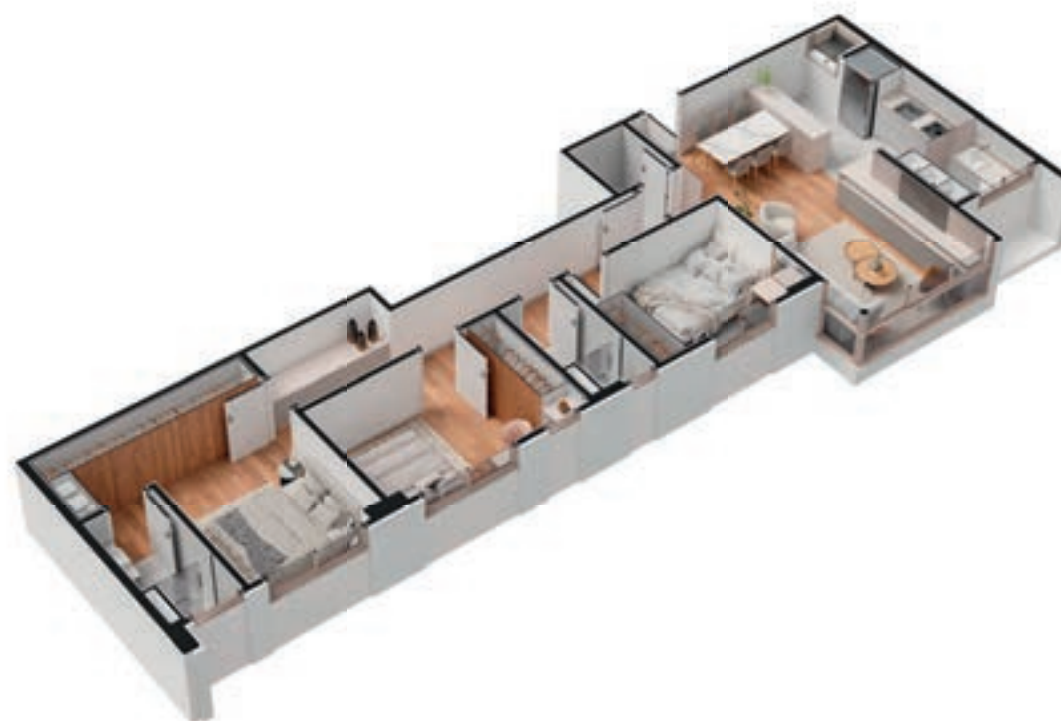
# APARTAMENTO 3 DORMITÓRIOS, 3 SUÍTES

Final 01 - Torre A  
Área privativa: 104,50m<sup>2</sup>



# APARTAMENTO 3 DORMITÓRIOS, COM 1 SUÍTE + LAVABO

1103 - 1603 - Torre B  
Área privativa: 99m<sup>2</sup>







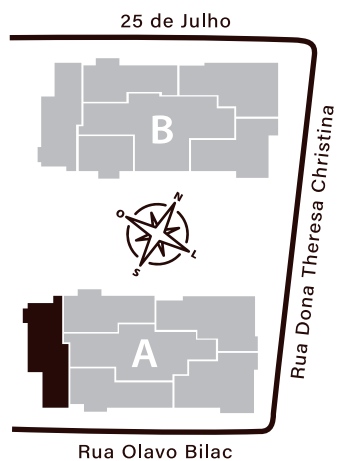
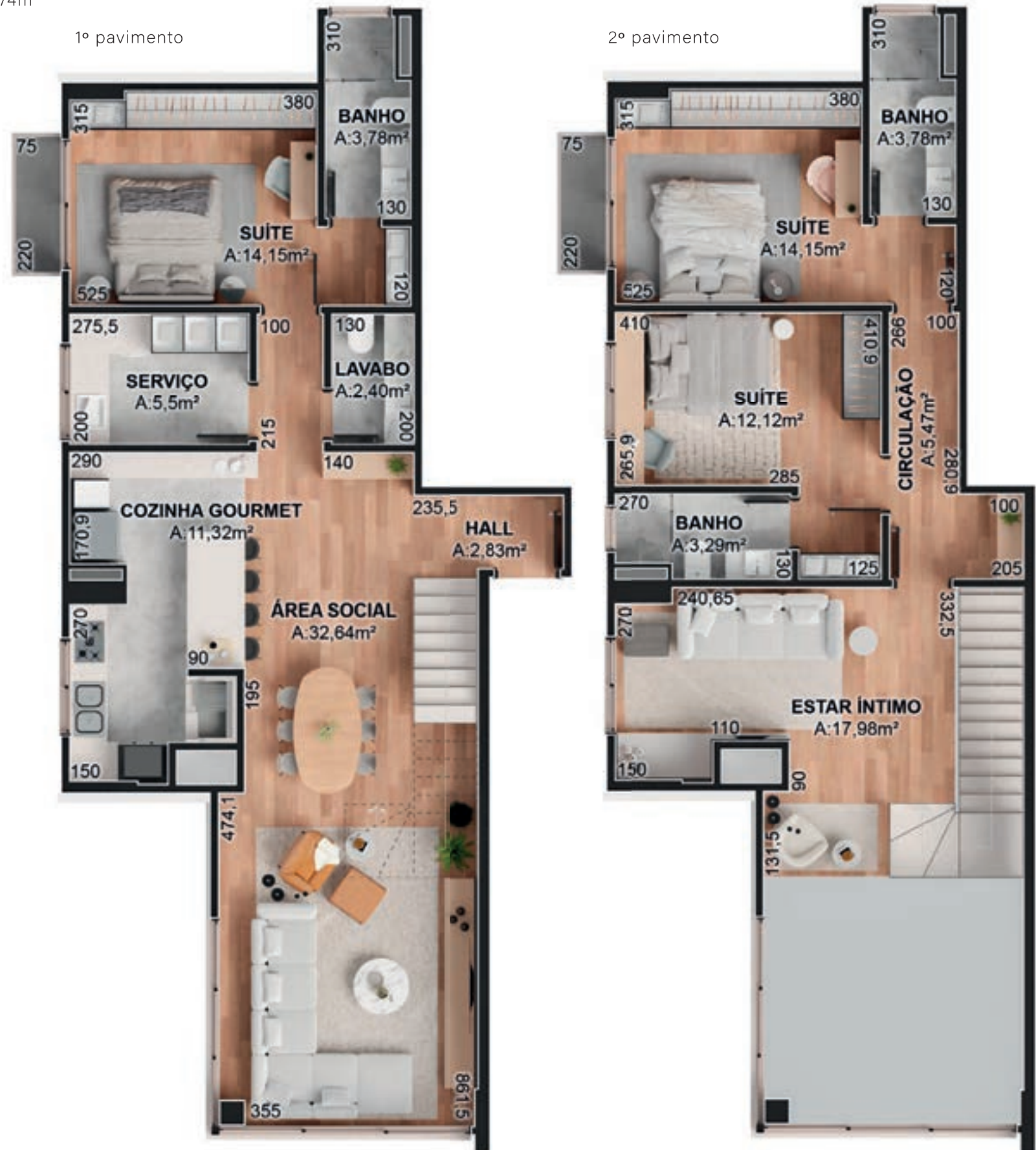
# DUPLEX

É tempo de desfrutar o conforto da estrutura do apartamento duplex. Aproveitar cada momento com uma vista privilegiada, moderna e elegante. O pé direito duplo garante um design diferenciado para você desfrutar do seu próprio infinito particular.



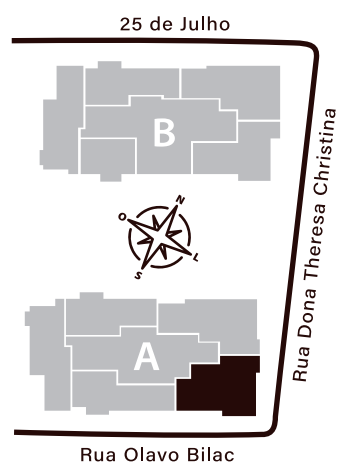
# APARTAMENTO DUPLEX DE 3 DORMITÓRIOS, COM 3 SUÍTES

1204 e 1704 - Torre A  
 Área privativa: 157,74m<sup>2</sup>



# APARTAMENTO DUPLEX DE 3 DORMITÓRIOS, COM 3 SUÍTES

1202 e 1702 - Torre A  
Área privativa: 160,17m<sup>2</sup>





# COBERTURAS

As coberturas duplex integradas ao terraço e spa são a materialização do conforto, modernidade e privacidade. Os ambientes são personalizados para quem busca alto padrão em bem-estar.



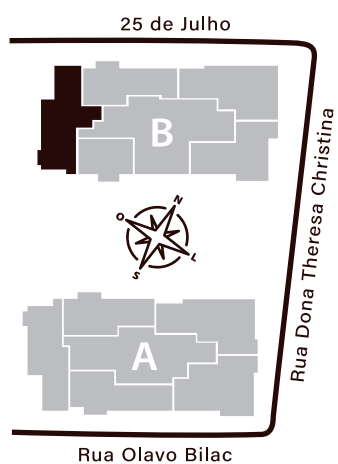
# COBERTURA DUPLEX COM TERRAÇO E SPA

1902 - Torre B  
Área privativa: 192,89m<sup>2</sup>

1º pavimento

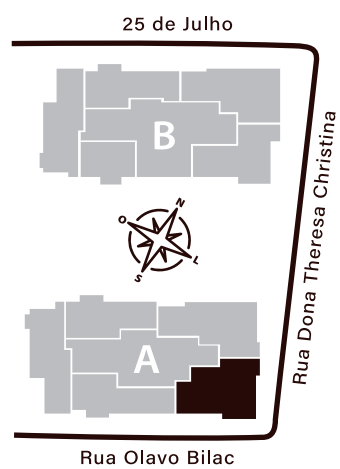


2º pavimento



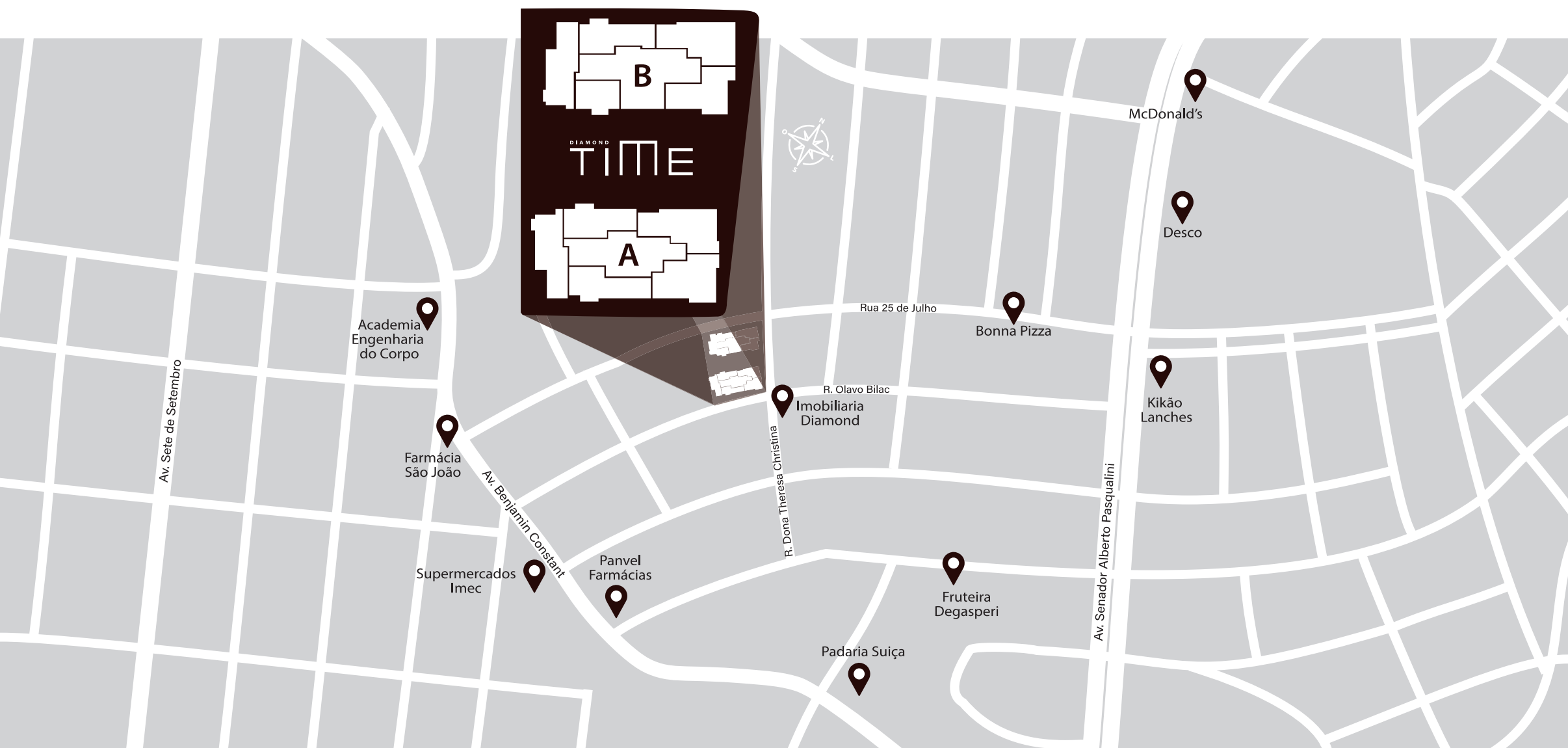
# COBERTURA DUPLEX COM TERRAÇO E SPA

2002 - Torre A  
Área privativa: 193,90m<sup>2</sup>







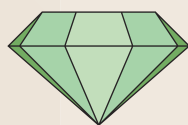


As imagens do Edifício Diamond Time apresentadas são de caráter ilustrativo, com a finalidade de divulgar o empreendimento para fins comerciais e que estão sujeitas a alterações sem aviso prévio. As metragens informadas são aproximadas, podendo sofrer pequenas alterações. O projeto será executado conforme memorial descritivo do empreendimento, sendo entregues totalmente mobiliadas e decoradas apenas as áreas sociais, hall de entrada, salão de festas, academia, bicicletário, espaço kids, espaço grill, espaço games e as áreas sociais abertas do condomínio com o devido paisagismo.



Rua Dona Theresa Christina, 200  
Florestal, Lajeado | RS  
CEP 95900-628

DIAMOND  
**TIME**  
SEU INFINITO PARTICULAR



**DIAMOND**  
CONSTRUTORA

Rua Machado de Assis, 116 - Sala 102  
Americano | Lajeado - RS | 95900-524  
51 3714.4646  
[www.construtoradiamond.com.br](http://www.construtoradiamond.com.br)



ConstrutoraDiamond



diamondconstrutora



Construtora Diamond

Rua Dona Theresa Christina, 200  
Florestal, Lajeado | RS | CEP 95900-628