



D I A M O N D

MOUNTAIN

VIVA O EXTRAORDINÁRIO

VIVA O EXTRAORDINÁRIO

SUMÁRIO

SOBRE GRAMADO	4
APRESENTAÇÃO	6
SOBRE O EMPREENDIMENTO	8
ÁREAS CONDOMINIAIS EXTERNAS	14
ÁREAS CONDOMINIAIS INTERNAS	18
APARTAMENTOS	22
PLANTAS APARTAMENTOS TIPO	24
PLANTAS COBERTURAS	38
PLANTA CONDOMINIAL	56
LOCALIZAÇÃO	58
MENSAGEM DOS DIRETORES	60
A CONSTRUTORA	61



Rua Coberta

DESTINO INCRÍVEL E ACOLHEDOR

Reconhecida como uma das cidades mais lindas e um dos destinos mais visitados do Brasil, Gramado encanta com seu clima europeu, ruas floridas, arquitetura diferenciada, segurança e organização. Soma-se à saborosa e diversificada gastronomia, variedade de atrações artísticas e culturais, belezas naturais, qualidade de produtos e serviços, e temos o cenário perfeito para seu encontro com o extraordinário.

Um lugar para viver e ser feliz!

O aroma e o sabor da Capital Nacional do Chocolate Artesanal potencializam a paixão pela beleza e o acolhimento da cidade marcada por traços culturais das colonizações alemã, italiana e portuguesa, presentes na hospitalidade, infraestrutura, qualidade de vida e desenvolvimento humano da região.



Pórtico de entrada de Gramado via ERS-235



Frente do empreendimento para a rua João A. Schneider

O CENÁRIO IDEAL

As boas-vindas para quem chega em Gramado pela Rota Romântica ganham um charmoso reforço. Localizado à direita do pórtico cinquentenário de um dos principais destinos turísticos do país, o **Diamond Mountain** foi projetado para promover o seu encontro com o extraordinário.

Com vista panorâmica de um mirante desenhado pela natureza e aprimorado pela arquitetura, a experiência ao alto do empreendimento mescla o movimento de quem chega a Gramado pela ERS-235, com a calma do entorno e a exuberante estrutura de conforto, lazer e contemplação.

O cenário ideal a quem busca um refúgio para acalmar a alma, sob nuance das estações, com o charme da neblina de outono, intercalado com dias iluminados pelo sol primaveril e noites encantadoras de céu estrelado, ideais para apreciar um bom vinho.



Detalhe do imóvel

VIVA O EXTRAORDINÁRIO

O **Diamond Mountain** foi projetado para oferecer todo conforto e bem-estar, com amplo e diversificado espaço condominial.

Um convite para dar uma pausa na rotina e viver bons momentos.

Um lar para chamar de seu

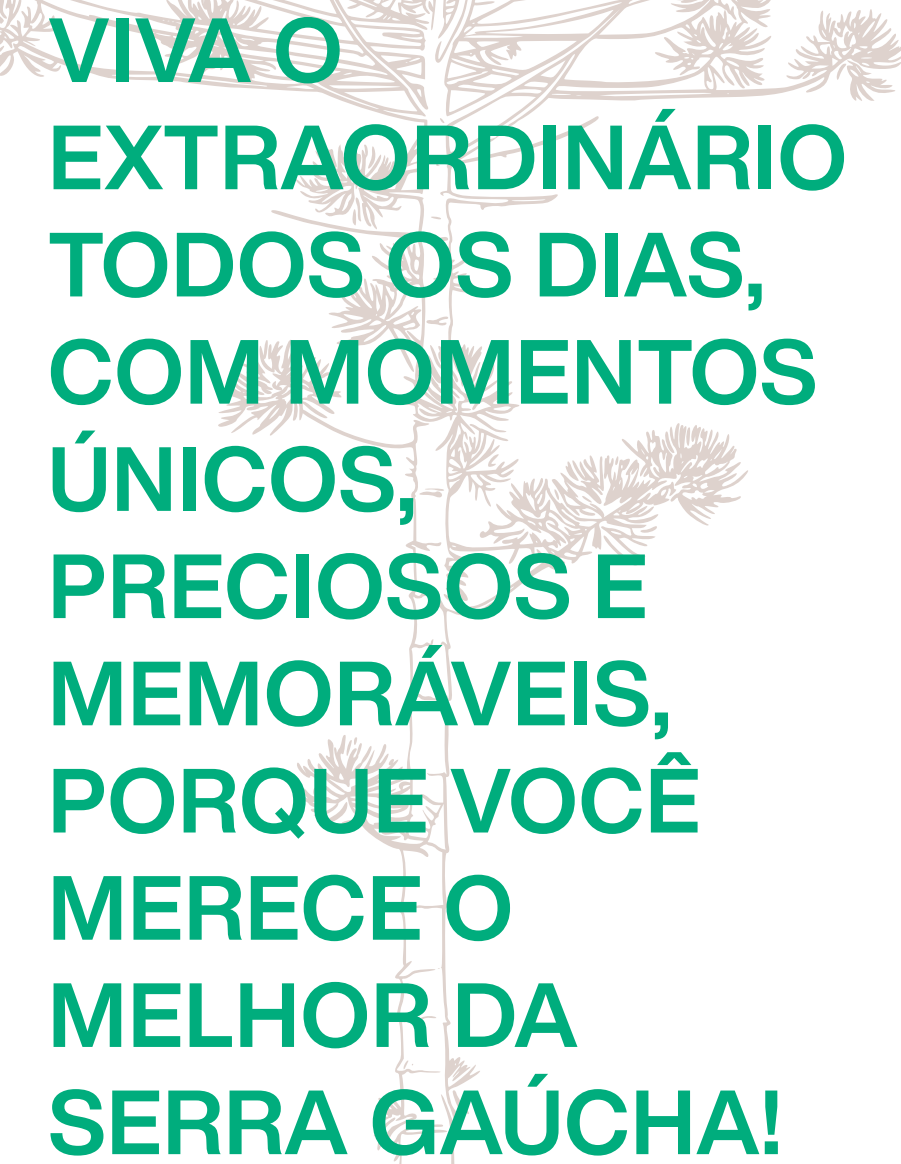
A sensação de conforto, aconchego, paz e plenitude, no mesmo espaço em que você encontra diversão, lazer e mais de 2 mil metros quadrados de contemplação, a poucos instantes do Centro de Gramado.



Lounge Alpes



Lago central entre as torres



**VIVA O
EXTRAORDINÁRIO
TODOS OS DIAS,
COM MOMENTOS
ÚNICOS,
PRECIOSOS E
MEMORÁVEIS,
PORQUE VOCÊ
MERECE O
MELHOR DA
SERRA GAÚCHA!**

ESTRUTURA COMPLETA

Com a maior infraestrutura de prédio residencial de Gramado, espaços condominiais mobiliados e decorados, o empreendimento é ideal para famílias que buscam detalhes exclusivos e opções para todos os gostos.

As torres ARAUCÁRIA, HORTÊNSIA E PLÁTANO levam o nome de plantas nativas muito presentes e conhecidas na região.

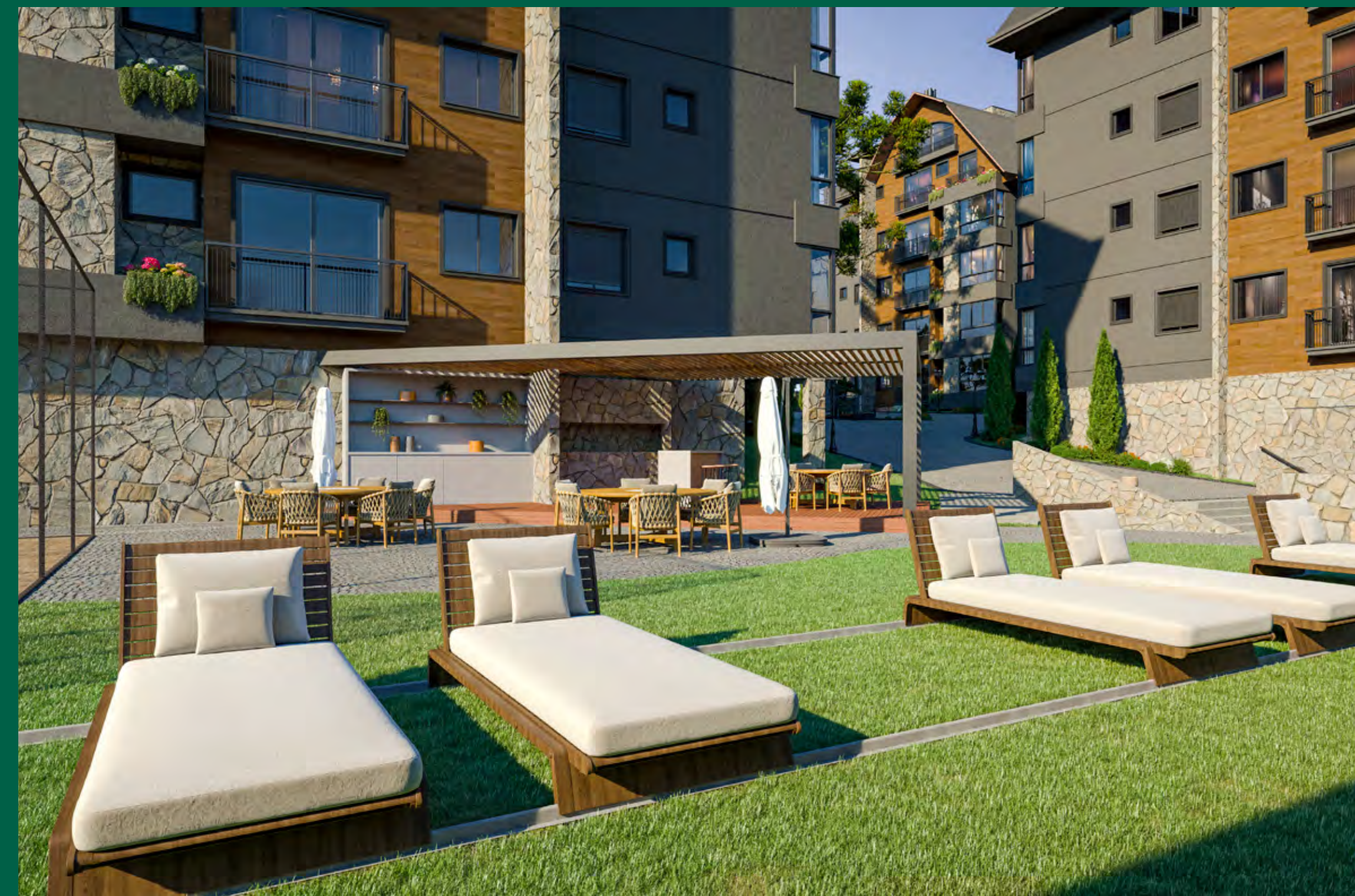
- DECK PÓRTICO
- LOUNGE MIRANTE
- LOUNGE ALPES
- LOUNGE COLINA
- ESPAÇO CONTEMPLATE
- ESPAÇO KIDS
- ESPAÇO COFFEE E WINE BAR
- ESPAÇO FITNESS
- QUADRAS ESPORTIVAS
- TERRAÇO
- PISCINA AQUECIDA
- SAUNA
- CHURRASQUEIRA
- ESPERAS PARA LAREIRA E CALEFAÇÃO
- PISO LAMINADO
- ESQUADRIAS EM PVC COM VIDRO DUPLO
- FACHADA COM ACABAMENTOS ÚNICOS
- GERADOR DE ENERGIA PARA ÁREAS COMUNS E ELEVADOR





LOUNGE ALPES

Um espaço aconchegante, com pergolado, deck, cinema e lareira à gás, para você desfrutar dos melhores momentos da vida, rodeado de natureza, com conforto e estrutura para você colecionar memórias inesquecíveis.



LOUNGE COLINA

Idealizado para incentivar pausas na rotina, onde você possa fazer a escolha de sua preferência, entre curtir momentos com a família, praticar exercícios físicos, meditar, ler, ou simplesmente contemplar o privilégio de viver em um lugar único, numa das cidades mais elegantes e encantadoras do país.

ESPAÇO BELVEDERE

Um tempo para respirar ar puro, relaxar, apreciar a bela vista e aproveitar a vida com tranquilidade. Esse é o propósito do espaço que mescla estrutura de descanso e contemplação, equipado com sofás e lareiras para aquecer seus dias e noites.



ESPAÇO CONTEMPLATE

As escadas que interligam as torres Araucária, Hortênsia e Plátano aos espaços de lazer e contemplação, possuem platôs com almofadas que convidam a parar e desfrutar da vista deslumbrante ao alto do terreno, junto a uma boa leitura e um chá quente.



QUADRA DE PADEL

Um convite para entusiastas do esporte desfrutarem momentos de lazer e integração, com todo conforto e segurança que o condomínio proporciona.



QUADRA DE AREIA

Ideal para a prática de Beach Tennis, Futevôlei e Voleibol de Areia, a quadra é um convite para se exercitar e se divertir com amigos e familiares em todas as estações do ano.



ESPAÇO GOURMET

Receba amigos e familiares com tranquilidade, conforto e infraestrutura, em um ambiente planejado, equipado e finamente mobiliado para acomodar cerca de 60 pessoas, com iluminação natural, espaço de jogos, vista e interação com a parte externa.



ESPAÇO COFFEE E WINE BAR

Sofisticado, prático e elegante, o espaço de conveniência é ideal para você apreciar bons cafés e bebidas de qualidade, em momentos de lazer e descontração. Ligado ao espaço externo, promove experiências únicas para você viver o extraordinário a poucos passos de casa.



ESPAÇO KIDS

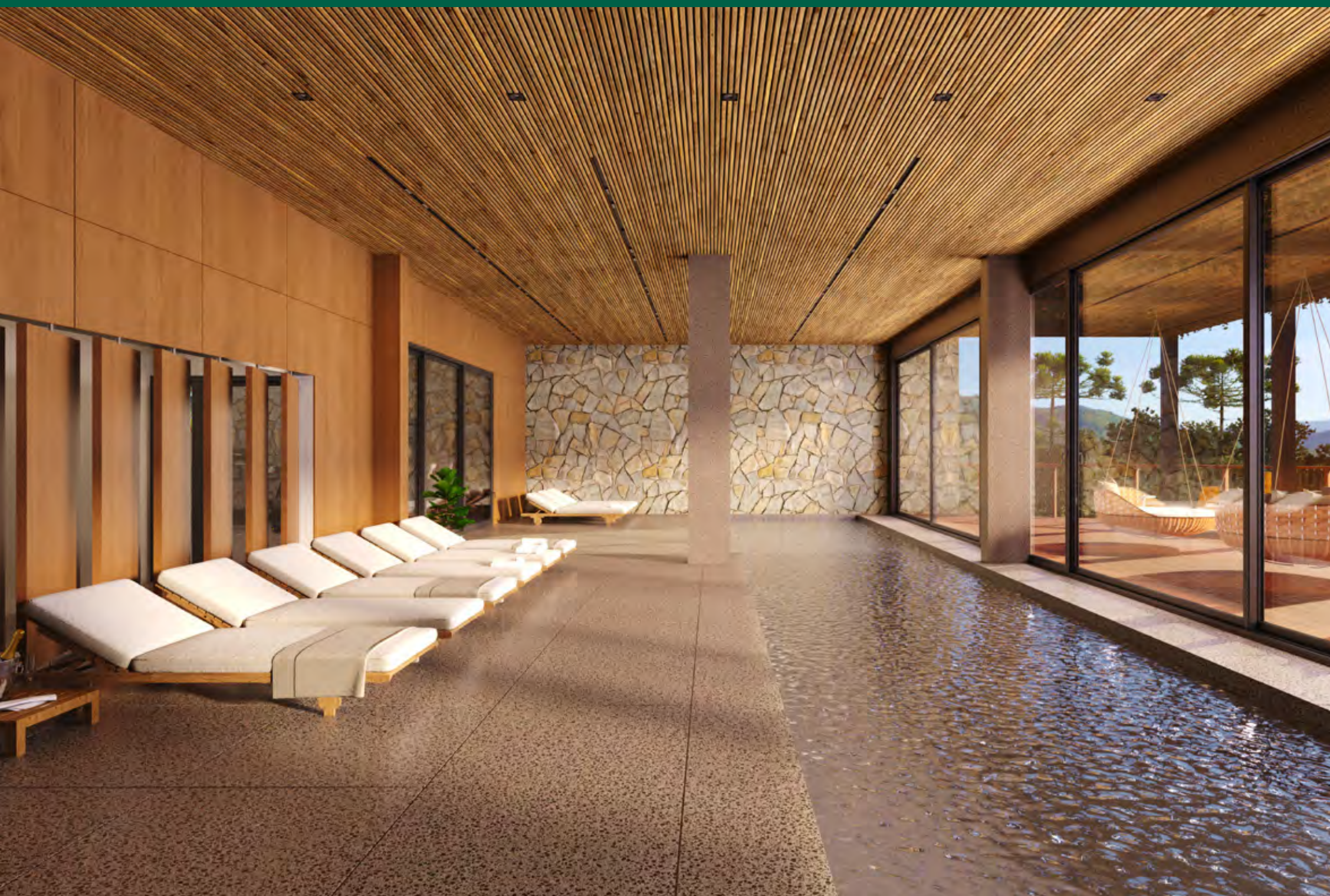
Lúdico, desenvolvido para momentos de alegria, descontração e aprendizado, num ambiente preparado com brinquedos e acessórios especiais para o público kids.



ESPAÇO FITNESS

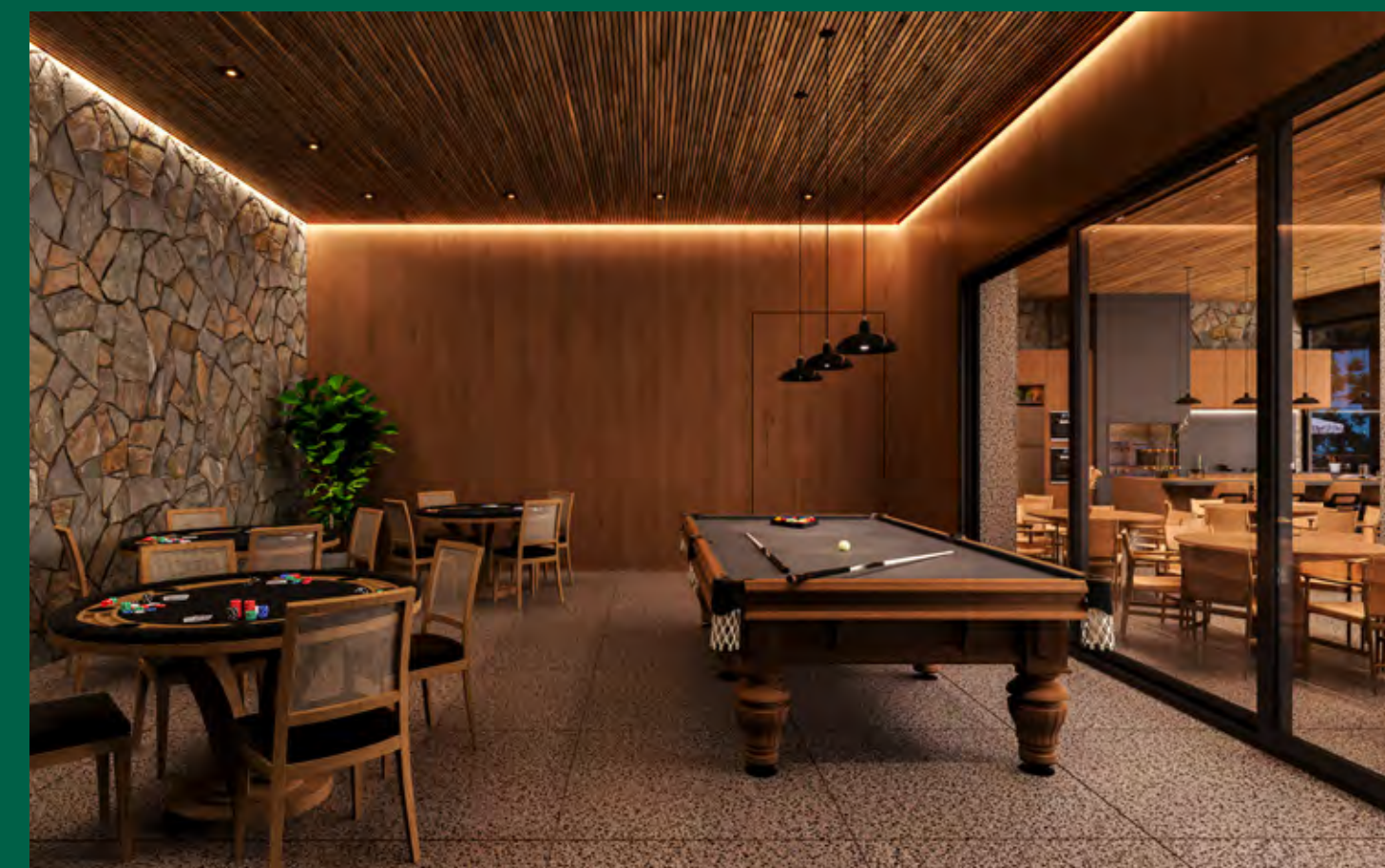
Com vista para a piscina térmica, o Espaço Fitness oferece estrutura que inspira e motiva a prática de atividades físicas, num ambiente moderno e aconchegante, equipado com aparelhos e acessórios para sua saúde e bem-estar.





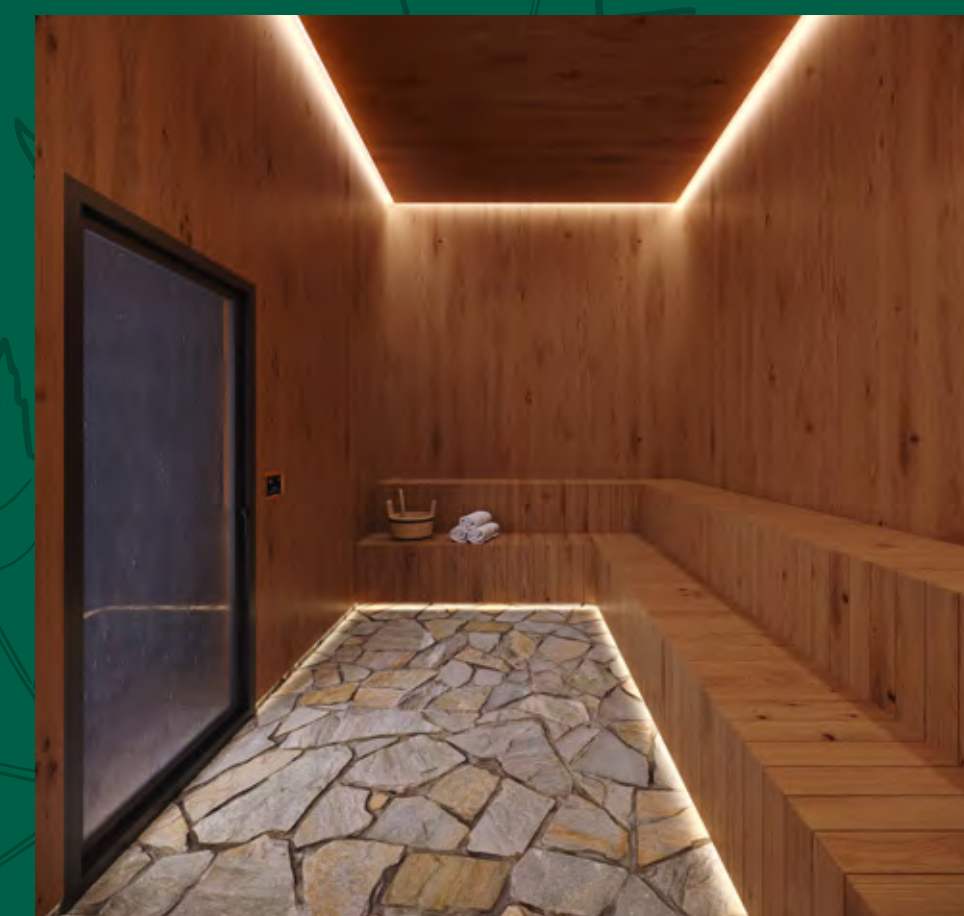
PISCINA AQUECIDA

Planejada para você aproveitar a vista, relaxar e desfrutar da comodidade, praticidade e benefícios que as atividades aquáticas podem oferecer. Com total liberdade, durante o dia ou à noite, em todas as estações do ano.



SALA DE JOGOS

Versatilidade e entretenimento são marcas presentes no espaço que pode ser integrado ao Salão Gourmet. Planejado para momentos de lazer e diversão, a Sala de Jogos convida para esquecer da rotina e curtir com família e amigos.



SAUNA

Especialmente projetada para proporcionar momentos únicos, de descanso e relaxamento, a sauna também pode ser um espaço de convívio social entre vizinhos.



APARTAMENTOS

Apartamentos a partir de 54 m² com 1 dormitório, ou a partir de 87m², com duas suítes, lavabo, sala de estar e jantar, cozinha, serviço e balcão.



COBERTURAS

Apartamentos de 102 m² até 124 m² com duas suítes na parte inferior e cobertura com living social, cozinha, serviço e lavabo.

101

APARTAMENTOS DE
ALTO PADRÃO

76

APARTAMENTOS DE
54 M² A 89 M².
1 DORMITÓRIO E
2 DORMITÓRIOS
COM 2 SUÍTES +
LAVABO

23

COBERTURAS DUPLEX
DE 102 M² A 124 M².
2 SUÍTES + LAVABO

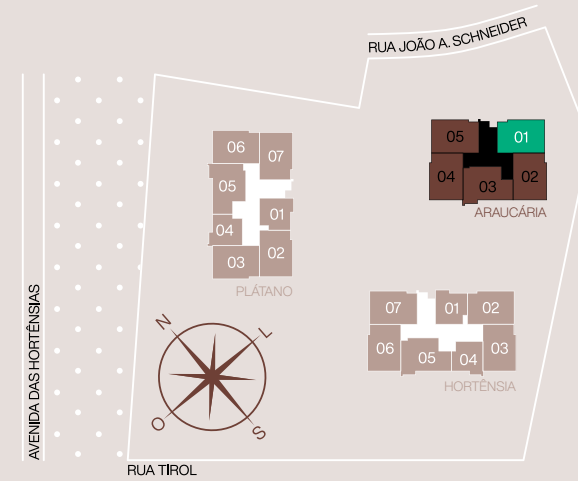
02

COBERTURAS LOFT
DE 50 M² COM SACADA



TIPO 01
APARTAMENTO COM 2 SUÍTES + LAVABO

Torre: Araucária
Aptos: 101, 201, 301 e 401

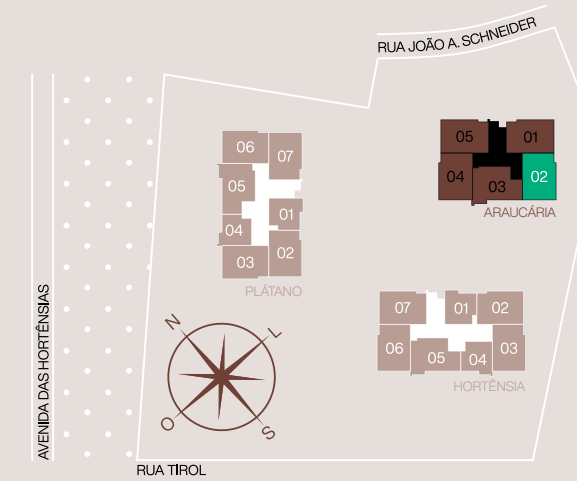


Área Privativa
86,98 m²



TIPO 02
APARTAMENTO COM 2 SUÍTES + LAVABO

Torre: Araucária
Aptos: 102, 202, 302 e 402

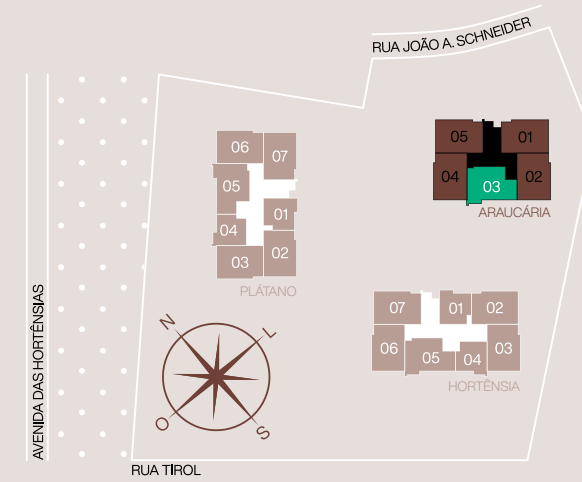


Área Privativa
86,89 m²



TIPO 03
APARTAMENTO COM 2 SUÍTES + LAVABO

Torre: Araucária
Aptos: 103, 203, 303 e 403

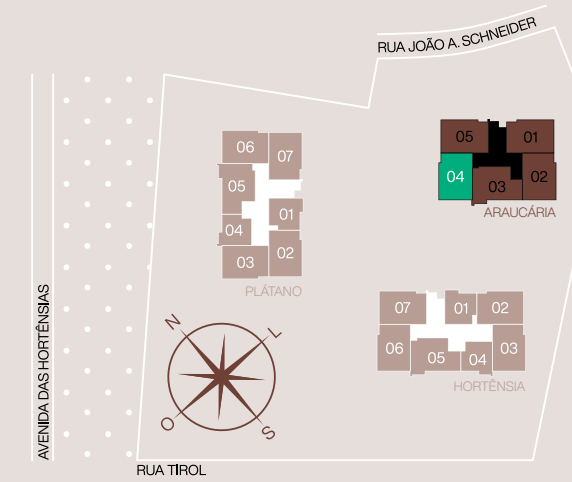


Área Privativa
89,2 m²



TIPO 04
APARTAMENTO COM 2 SUÍTES + LAVABO

Torre: Araucária
Aptos: 104, 204, 304 e 404

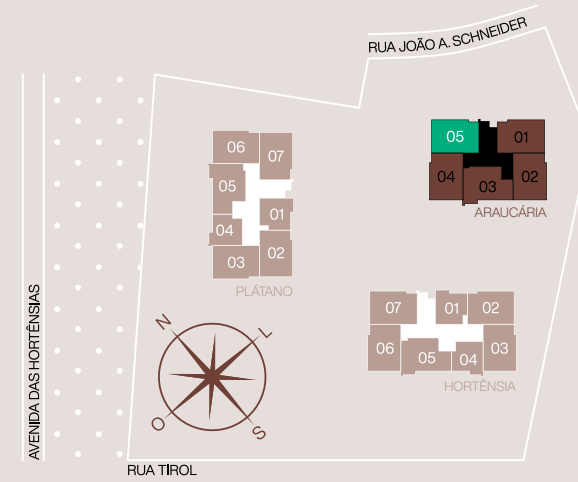


Área Privativa
86,17 m²



TIPO 05
APARTAMENTO COM 2 SUÍTES + LAVABO

Torre: Araucária
Aptos: 105, 205, 305 e 405

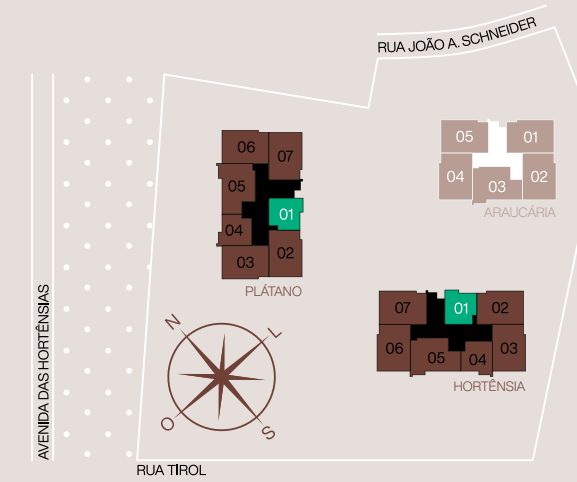


Área Privativa
86,24 m²



TIPO 01
APARTAMENTO COM 1 DORMITÓRIO

Torres: Hortênsia e Plátano
Aptos: 101, 201, 301 e 401

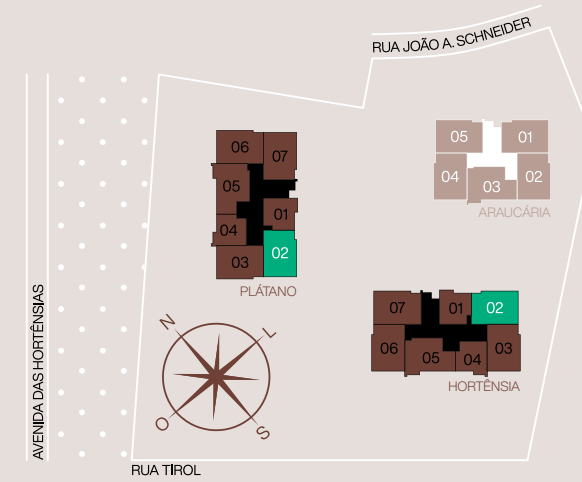


Área Privativa
56,24 m²



TIPO 02
APARTAMENTO COM 2 SUÍTES + LAVABO

Torres: Hortênsia e Plátano
Aptos: 102, 202, 302 e 402

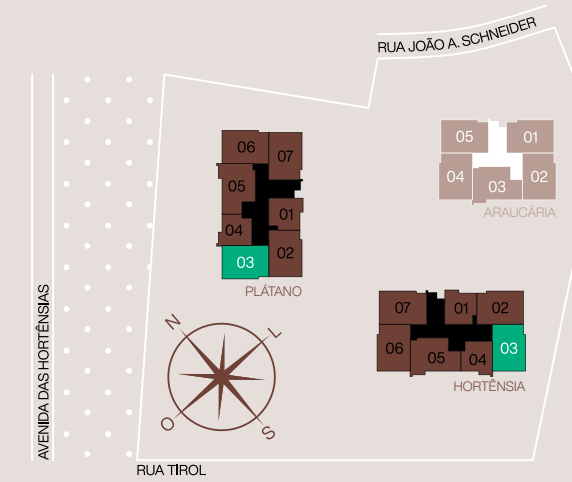


Área Privativa
85,93 m²



TIPO 03
APARTAMENTO COM 2 SUÍTES + LAVABO

Torres: Hortênsia e Plátano
Aptos: 103, 203, 303 e 403



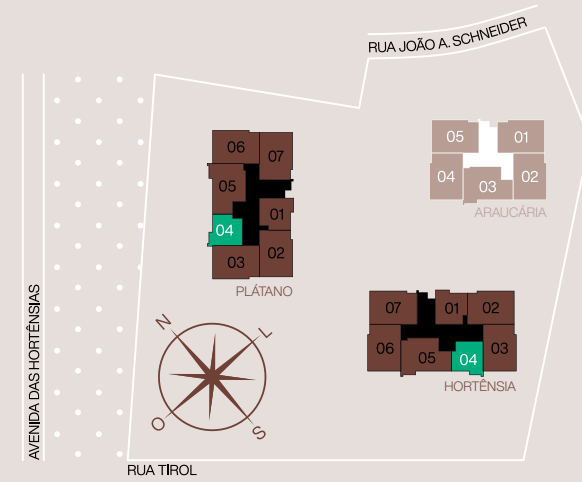
Área Privativa
86,23 m²



TIPO 04 APARTAMENTO COM 1 DORMITÓRIO



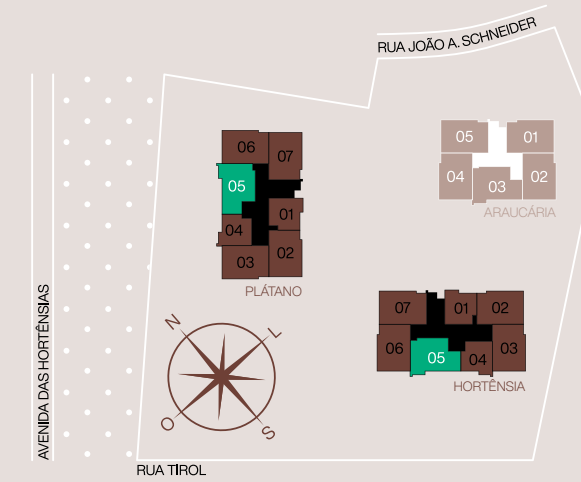
Torres: Hortênsia e Plátano
Aptos: 104, 204, 304 e 404



Área Privativa
53,52 m²

TIPO 05 APARTAMENTO COM 2 SUÍTES + LAVABO

Torres: Hortênsia e Plátano
Aptos: 105, 205, 305 e 405



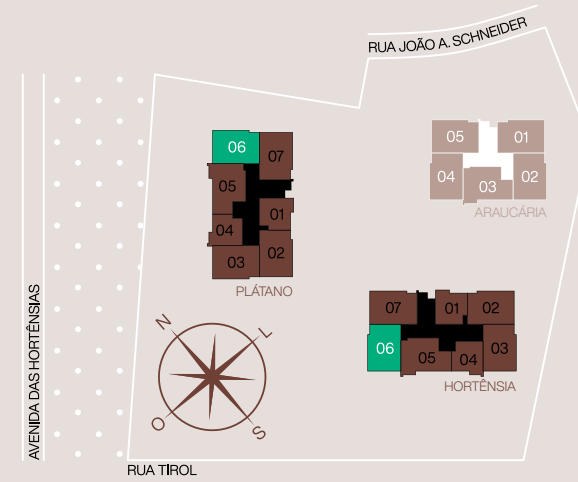
Área Privativa
88,44 m²



TIPO 06
APARTAMENTO COM 2 SUÍTES + LAVABO



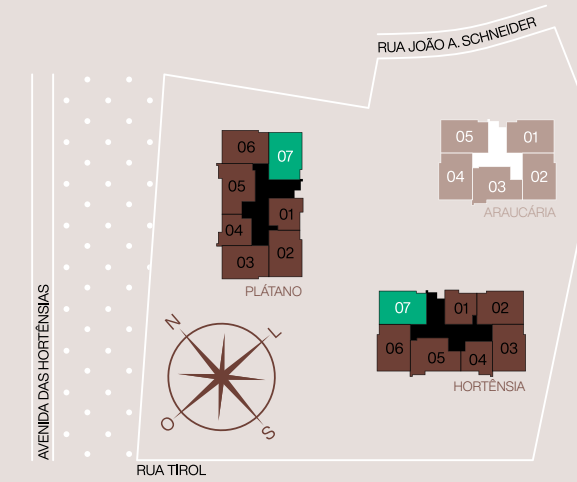
Torres: Hortênsia e Plátano
 Aptos: 106, 206, 306 e 406



Área Privativa
86,20 m²

TIPO 07
APARTAMENTO COM 2 SUÍTES + LAVABO

Torres: Hortênsia e Plátano
 Aptos: 107, 207, 307 e 407



Área Privativa
86,24 m²



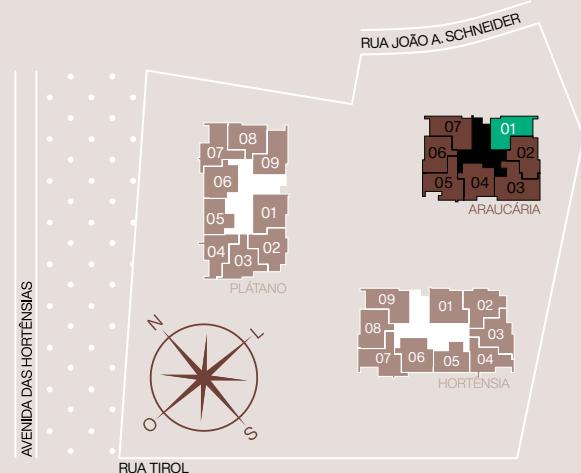
COBERTURAS DUPLEX

Ambientes aconchegantes e modernos, com espaços sociais integrados para você desfrutar da melhor experiência em comodidade e bem-estar na Serra Gaúcha.



COBERTURA DUPLEX
COM 2 SUÍTES + LAVABO

Torre: Araucária
Apto: 501



Área Privativa
102,08 m²

COBERTURA DUPLEX
COM 2 SUÍTES + LAVABO

Torre: Araucária
Apto: 502

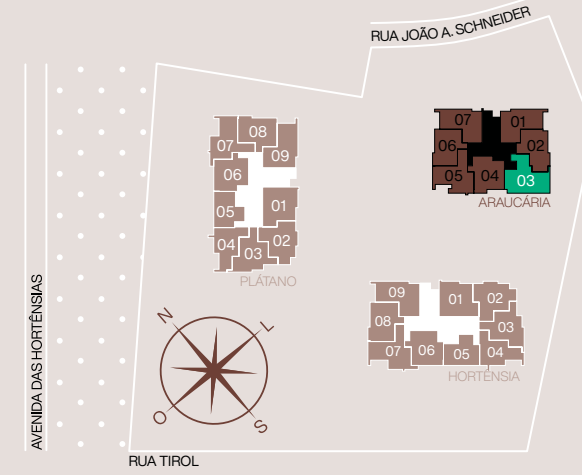


Área Privativa
105,8 m²



COBERTURA DUPLEX
COM 2 SUÍTES + LAVABO

Torre: Araucária
Apto: 503

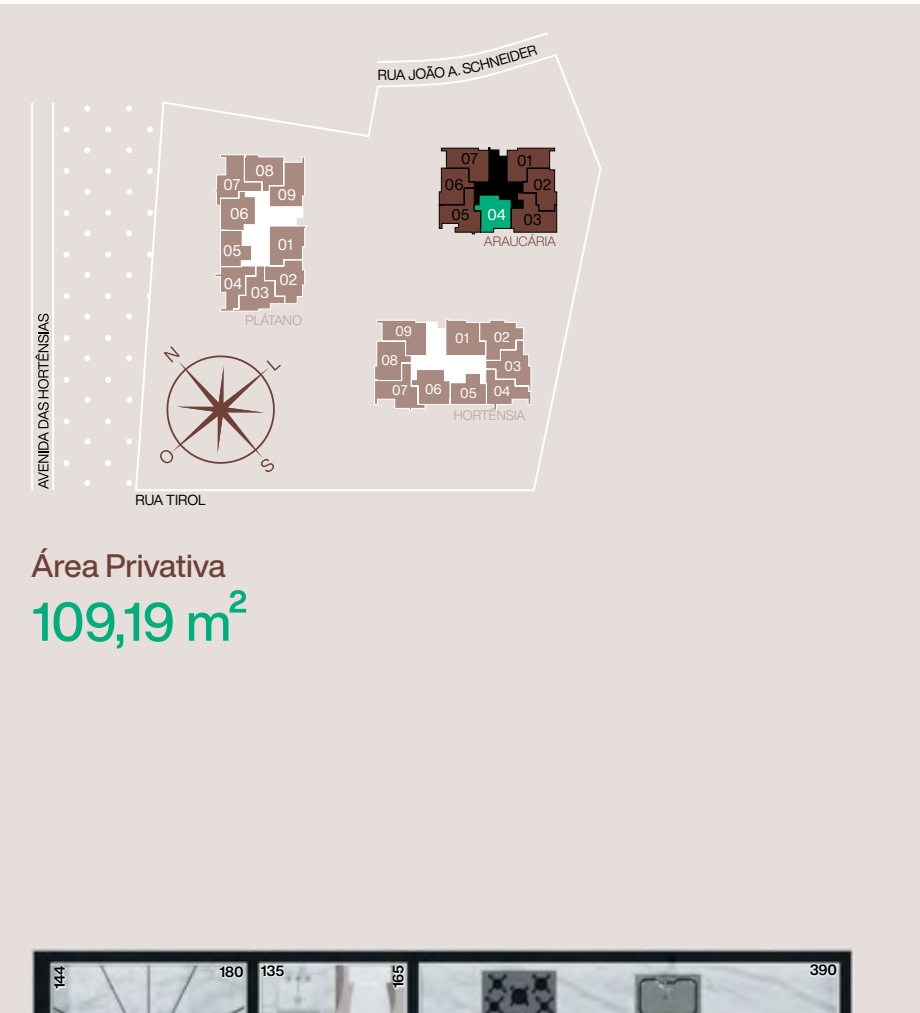


Área Privativa
117,81 m²



COBERTURA DUPLEX
COM 2 SUÍTES + LAVABO

Torre: Araucária
Apto: 504

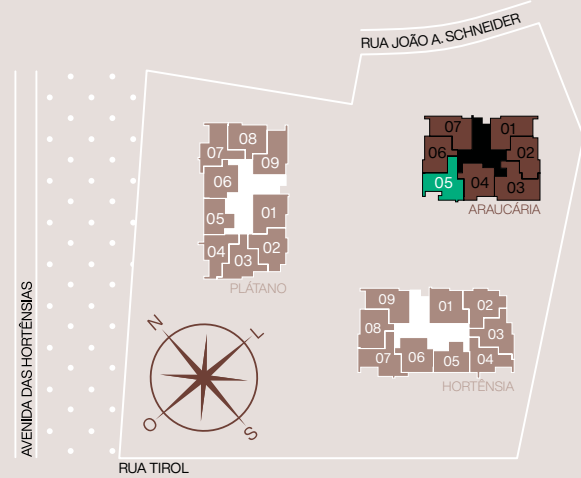


Área Privativa
109,19 m²



COBERTURA DUPLEX
COM 2 SUÍTES + LAVABO

Torre: Araucária
Apto: 505



Área Privativa
110,90 m²



COBERTURA DUPLEX
COM 2 SUÍTES + LAVABO

Torre: Araucária
Apto: 506



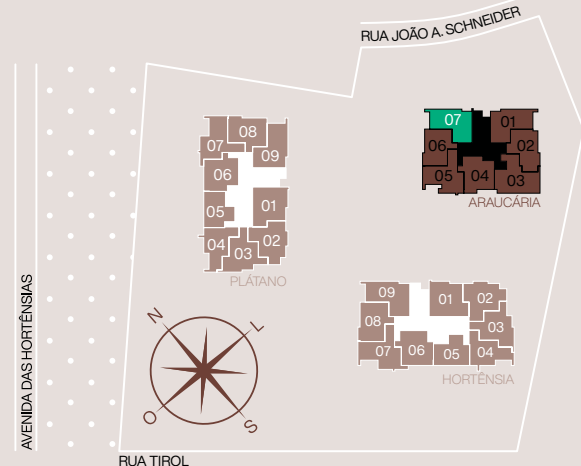
Área Privativa
102,33 m²



COBERTURA DUPLEX COM 2 SUÍTES + LAVABO



Torre: Araucária
Apto: 507



Área Privativa
102,46 m²

COBERTURA DUPLEX COM 2 SUÍTES + LAVABO

Torres: Hortênsia e Plátano
Apto: 501



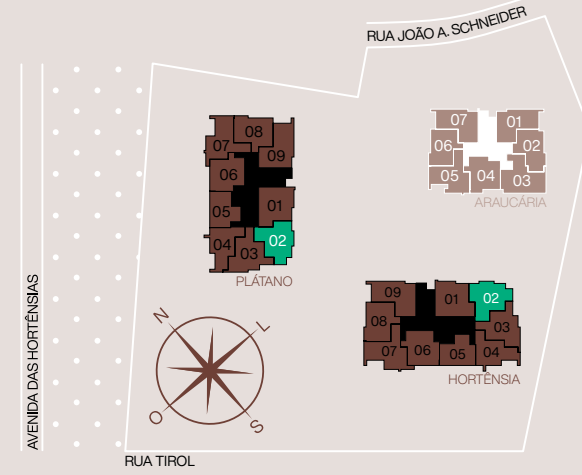
Área Privativa
123,66 m²



COBERTURA DUPLEX
COM 2 SUÍTES + LAVABO



Torres: Hortênsia e Plátano
Apto: 502

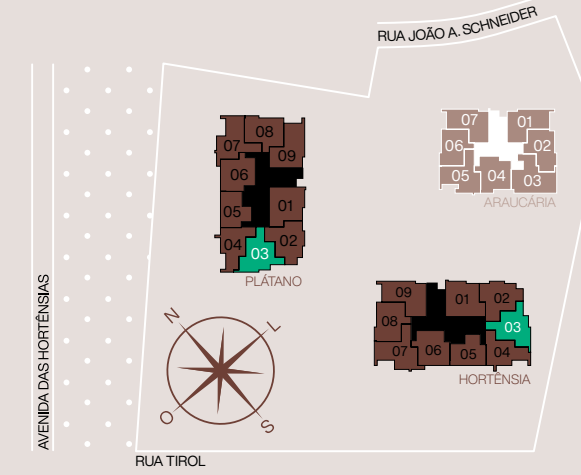


Área Privativa
118,79 m²



COBERTURA DUPLEX
COM 2 SUÍTES + LAVABO

Torres: Hortênsia e Plátano
Apto: 503



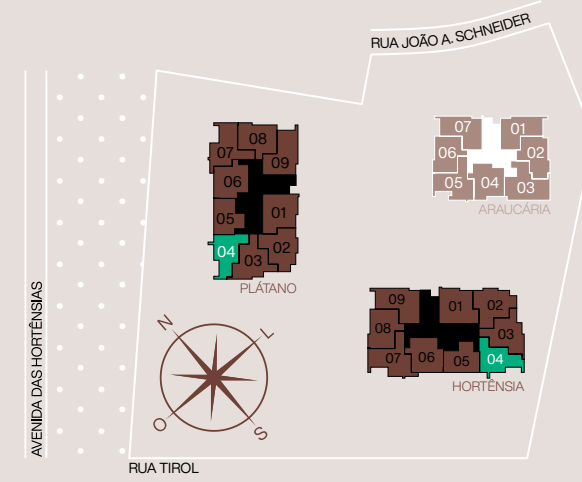
Área Privativa
101,71 m²



COBERTURA DUPLEX COM 2 SUÍTES + LAVABO



Torres: Hortênsia e Plátano
Apto: 504

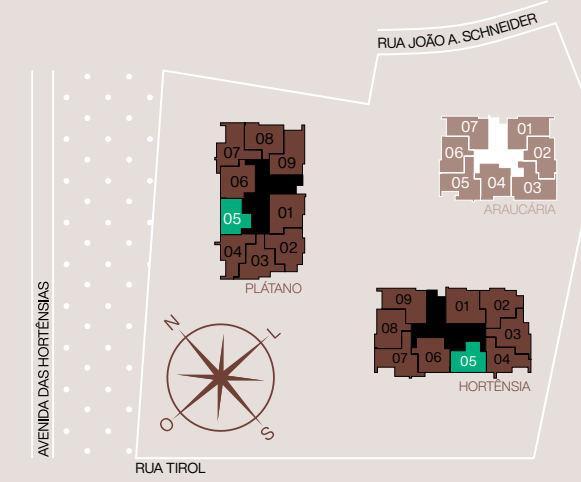


Área Privativa
119,36 m²

COBERTURA LOFT COM 1 DORMITÓRIO



Torres: Hortênsia e Plátano
Apto: 505

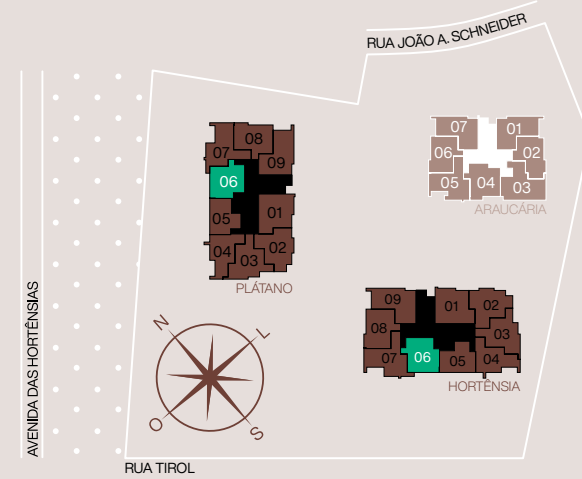


Área Privativa
48,24 m²

COBERTURA DUPLEX
COM 2 SUÍTES + LAVABO



Torres: Hortênsia e Plátano
Apto: 506



Área Privativa
111,98 m²



COBERTURA DUPLEX
COM 2 SUÍTES + LAVABO

Torres: Hortênsia e Plátano
Apto: 507

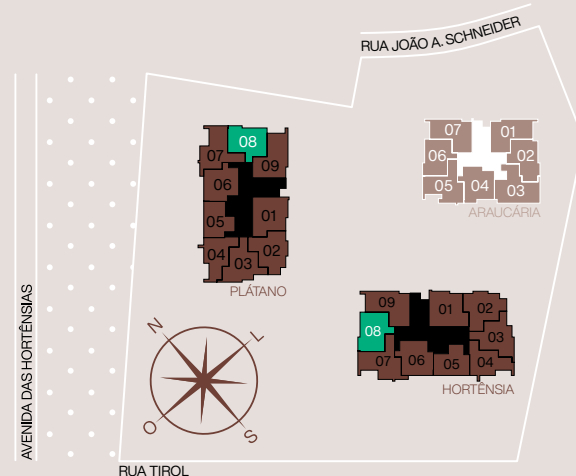


Área Privativa
110,8 m²

COBERTURA DUPLEX COM 2 SUÍTES + LAVABO

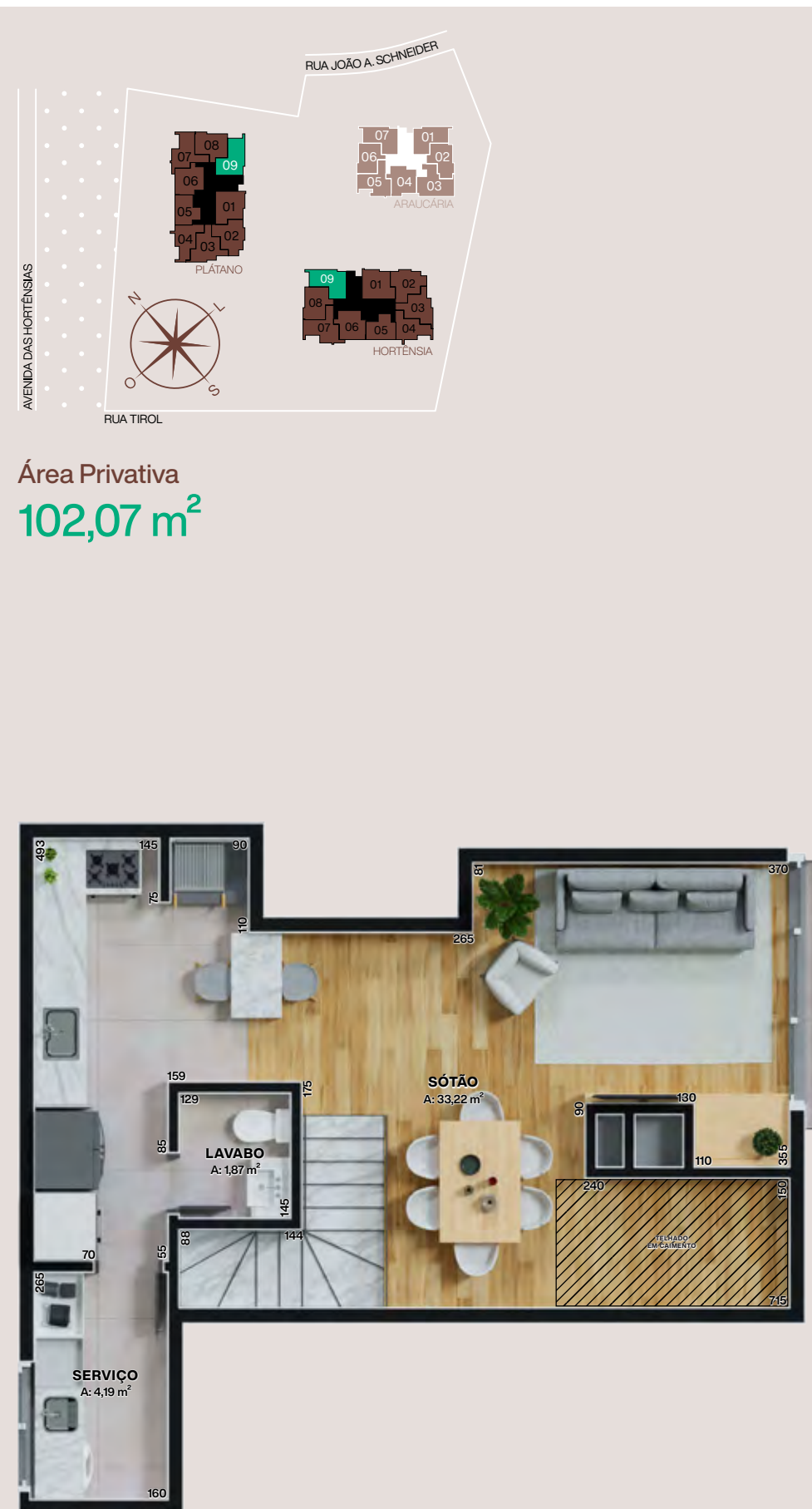


Torres: Hortênsia e Plátano
Apto: 508

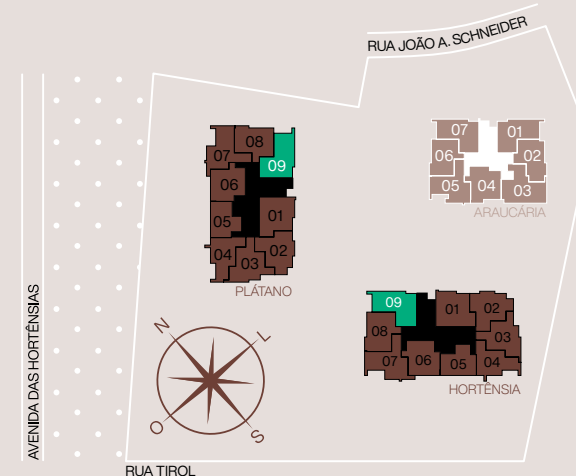


Área Privativa
102,06 m²

COBERTURA DUPLEX COM 2 SUÍTES + LAVABO



Torres: Hortênsia e Plátano
Apto: 509



Área Privativa
102,07 m²





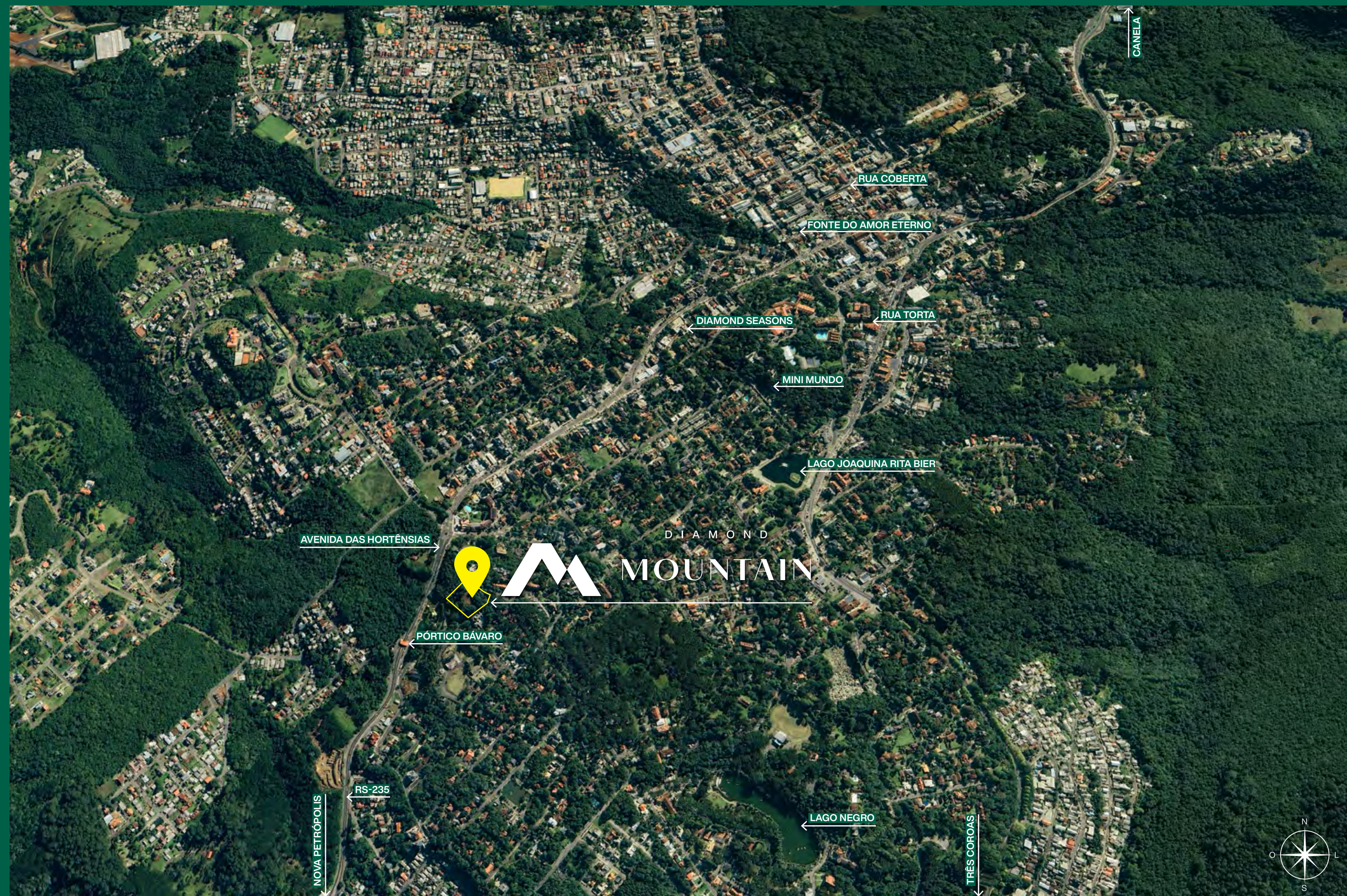
- 01 - GUARITA
- 02 - ENTRADA PRINCIPAL
- 03 - LAGO
- 04 - ESTACIONAMENTO
- 05 - QUADRA DE PADEL
- 06 - QUADRA DE AREIA
- 07 - LOUNGE COLINA
- 08 - ESPAÇO CONTEMPLATE
- 09 - LOUNGE ALPES
- 10 - ESPAÇO BELVEDERE
- 11 - DECK PÓRTICO
- 12 - ELEVADOR
- 13 - SALA DE JOGOS
- 14 - ESPAÇO KIDS
- 15 - BANHEIRO
- 16 - VESTIÁRIO
- 17 - SAUNA
- 18 - ESPAÇO FITNESS
- 19 - ESPAÇO GOURMET
- 20 - ESPAÇO COFFEE E WINEBAR
- 21 - LOUNGE PISCINA
- 22 - PISCINA AQUECIDA
- 23 - PRAINHA
- 24 - LOUNGE MIRANTE

13.800 M²
 ÁREA CONSTRUÍDA

+ DE 8 MIL M²
 ÁREA DE TERRENO

+ DE 2 MIL M²
 ÁREA CONDOMINIAL





CONHEÇA MAIS SOBRE O DIAMOND MOUNTAIN

ENDEREÇO:
Rua João Alfredo Schneider, 1201
Bairro Planalto - Gramado/RS

LANÇAMENTO: 2º SEMESTRE DE 2023
MATRÍCULA Nº: 59236

Material sujeito a alterações. De acordo com a Lei nº 4591/64, informamos que as imagens contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão. Nos reservamos o direito de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo as informações destacadas no ato da venda, estabelecidas no contrato e memorial descritivo do empreendimento. A aquisição de mobílias e peças decorativas do apartamento é de responsabilidade do cliente.



Sidnei Schmidt
Diretor

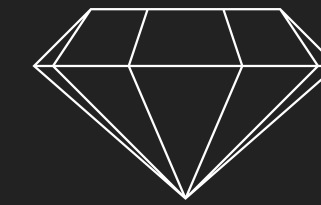


Gustavo Schmidt
Diretor



Daniel Schmidt
Diretor

*“O **Diamond Mountain** é a união de viver com qualidade em um lugar maravilhoso na cidade de Gramado, com a mais completa infraestrutura de clube privado da região. Temos orgulho em poder oferecer um produto tão diferenciado aos nossos clientes, que além de promover qualidade de vida, é com certeza, um excelente investimento, num empreendimento diferenciado de uma das cidades mais aconchegantes do país.”*

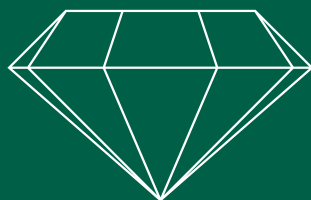


A VIDA EM ALTO PADRÃO

A Construtora Diamond atua no mercado da construção civil desde 1997, com empreendimentos no Vale do Taquari, Gramado/Serra Gaúcha e Balneário Camboriú/Santa Catarina. Com mais de 40 obras entregues ao longo de 26 anos, tornou-se referência no segmento, sendo alicerçada pelo compromisso, qualidade e credibilidade.

Com empreendimentos de alto padrão, que atendam às necessidades e os sonhos de seus clientes, atua com uma equipe de profissionais especializados e atentos, em constante capacitação, comprometidos em imprimir a qualidade e reforçar a posição de referência da Diamond, com atendimento exclusivo e garantia em prazos de entrega e excelência.

DIAMOND
CONSTRUTORA



DIAMOND
CONSTRUTORA

A VIDA EM ALTO PADRÃO